



# 統計調査report

人口・世帯等に関する情報のまとめ

対象地点 江戸川区東小松川1丁目12付近



(株)大栄商事

東京都江戸川区西小岩1丁目26-3

03-3671-3333

<http://www.daieishouji.co.jp>

# 「統計調査レポート」のご利用について



## はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

## 第1条（レポートの性質）

本レポートは、対象となる土地及び地域に関し公的機関等により公開されている情報や、民間事業者が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が収集・整理し、概略的な情報の提供及び許諾を受けて、当社が提供するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。

その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
- ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災地等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
- ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
- ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他機関が提供するものとは異なっている場合があること。
- ⑤利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではないこと。

## 第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者もしくはこれらのデータ等を当社又は提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像、その他すべての掲載内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

## 第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

## 第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
  - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
  - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
  - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、本レポート中において特段に禁止又は改変の方法を指定している場合を除き、本レポートの全部又は一部を翻案又は改変することができ、また利用者において5部まで複製することができるものとします。複製物から本レポート記載のシリアル番号を削除しないでください。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合においても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフについては、いかなる翻案、改変も行ってはならず、またこれらの情報の出典元の記載については、理由の如何を問わず削除をしてはならないものとします。またこれらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

## 第5条（免責事項）

1. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。
2. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
3. 本レポートのデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は予告なしに変更されることがあります。また、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
4. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

## 第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上



1



## 人口構成

(周辺 1km にかかると町丁・字)

.... P 1~4

人口は2015年調査で **75,949人** 2010年調査からの増減率は **+0.4%** です。

最多年齢帯	<b>70歳以上</b>	最も増加した年齢帯 (2019年推計)	<b>70歳以上</b>	(増減率) 2015年調査比	<b>+10.6%</b>
最多居住期間	<b>20年以上</b>	未就学者・在学者	<b>16,122人</b>	(人口比)	<b>21.3%</b>

※未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

2030年の将来推計人口は **70,712人** 2050年の将来推計人口は **64,798人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



## 世帯構成

(周辺 1km にかかると町丁・字)

.... P 5~7

世帯数は2015年調査で **31,665世帯** 2010年調査からの増減率は **+0.8%** です。

最多世帯人員	<b>単身世帯</b>	最多世帯(一戸建・共同住宅)	<b>共同住宅世帯</b>
最多世帯(年収帯)	<b>200~300万円未満</b>	最多世帯(持ち家・借家)	<b>持ち家世帯</b>

3



## 乗降客数

(周辺 10km にかかると駅)

.... P 8

最も乗降客数が多い駅は、 **新小岩駅** 乗降客数は平均 **153,130人/日** です。

4



## 商業統計

(周辺 1km にかかると町丁・字)

.... P 9

最も多い業態別店舗は、 **専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	<b>200万~2,000万円未満</b>	最も多い売り場面積	<b>20~50㎡未満</b>
-------------	-----------------------	-----------	-----------------

5



## 公示・基準地価

.... P 10~12

最寄りの地価の前年からの変動率は **+1.0%** です。

6

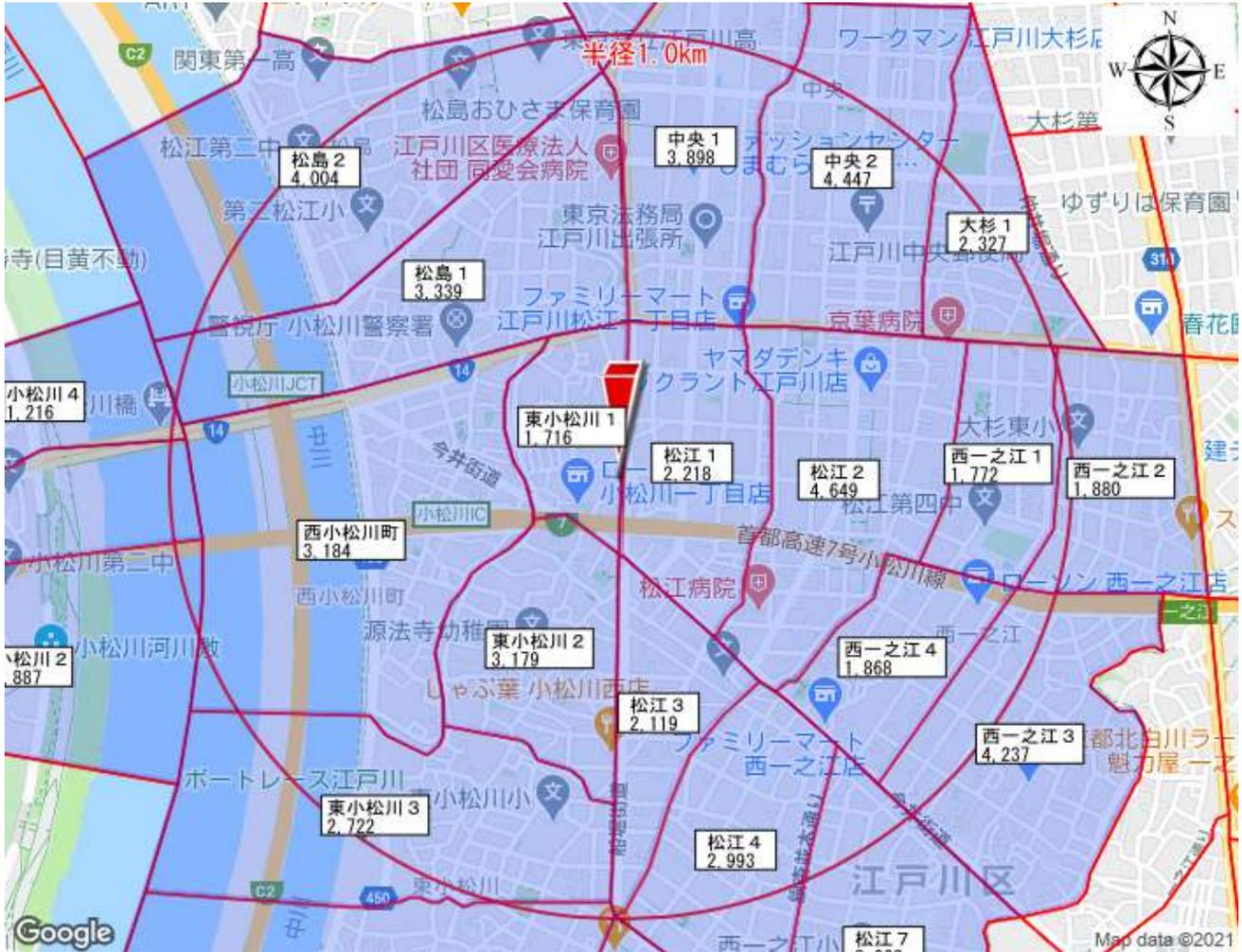


## 取引価格情報

※P. 13を参照

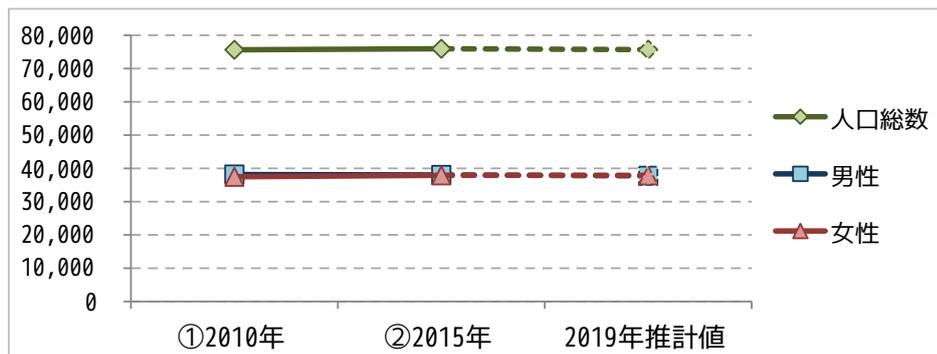


1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で **75,949人** 2010年調査からの増減率は **+0.4%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2019年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	75,636	75,949	+0.4%	75,687	30,481	40.1%
男性	38,158	38,037	-0.3%	37,778	18,555	48.8%
女性	37,478	37,912	+1.2%	37,909	11,906	31.4%



昼間人口	人口比※
61,281	80.7%
事業所数	3,191

※人口比は2015年人口と比較した割合です。

推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2019)／国際航業株

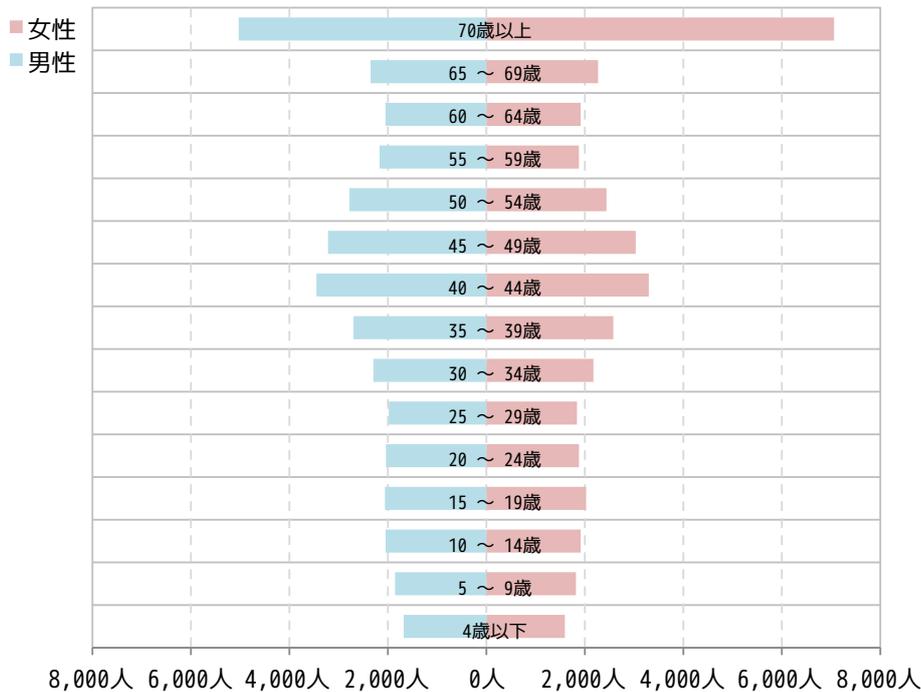
PAREA-Stat. Office forTown (2019)／国際航業株

PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown (2019)／国際航業株



## 1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

2015年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **12,092人** です。



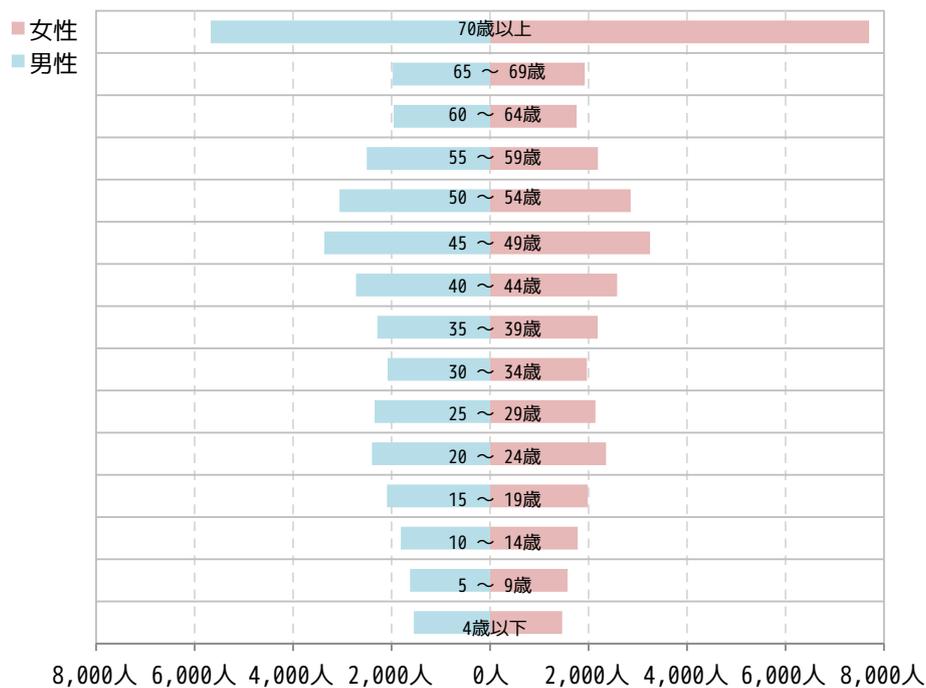
年齢帯	2015年
70歳以上	12,092
65～69歳	4,620
60～64歳	3,963
55～59歳	4,048
50～54歳	5,219
45～49歳	6,248
40～44歳	6,749
35～39歳	5,276
30～34歳	4,468
25～29歳	3,822
20～24歳	3,920
15～19歳	4,086
10～14歳	3,962
5～9歳	3,674
4歳以下	3,274
総計	75,949

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 43.2

## 2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2019年推計で最も増加した年齢帯は **70歳以上** 2015年調査からの増減率は **+10.6%** です。



年齢帯	2019年推計値
70歳以上	13,370
65～69歳	3,900
60～64歳	3,716
55～59歳	4,695
50～54歳	5,913
45～49歳	6,615
40～44歳	5,302
35～39歳	4,477
30～34歳	4,047
25～29歳	4,484
20～24歳	4,755
15～19歳	4,078
10～14歳	3,594
5～9歳	3,200
4歳以下	3,013
総計	75,687

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 44.1

## 推計値

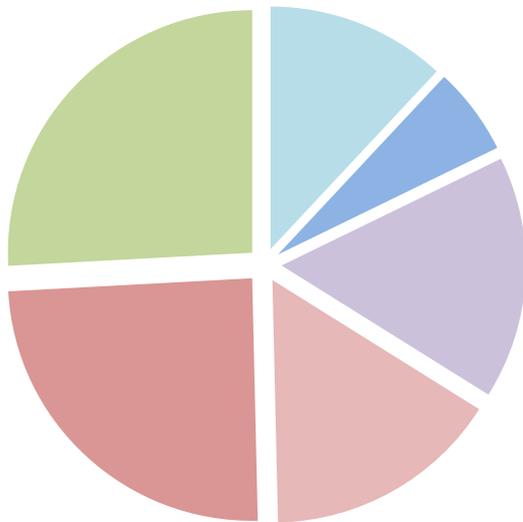
2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っていません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2019) / 国際航業株



## 1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

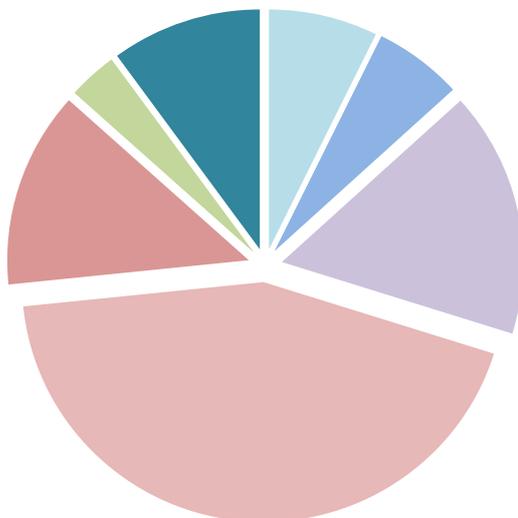
最も多い居住期間は、 **20年以上** 人口は **15,794人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	7,276	11.9%
1年未満	3,563	5.8%
1~5年未満	9,888	16.2%
5~10年未満	9,588	15.7%
10~20年未満	14,967	24.5%
20年以上	15,794	25.9%

## 2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **16,122人** 最も多いのは **小・中学校生** です。



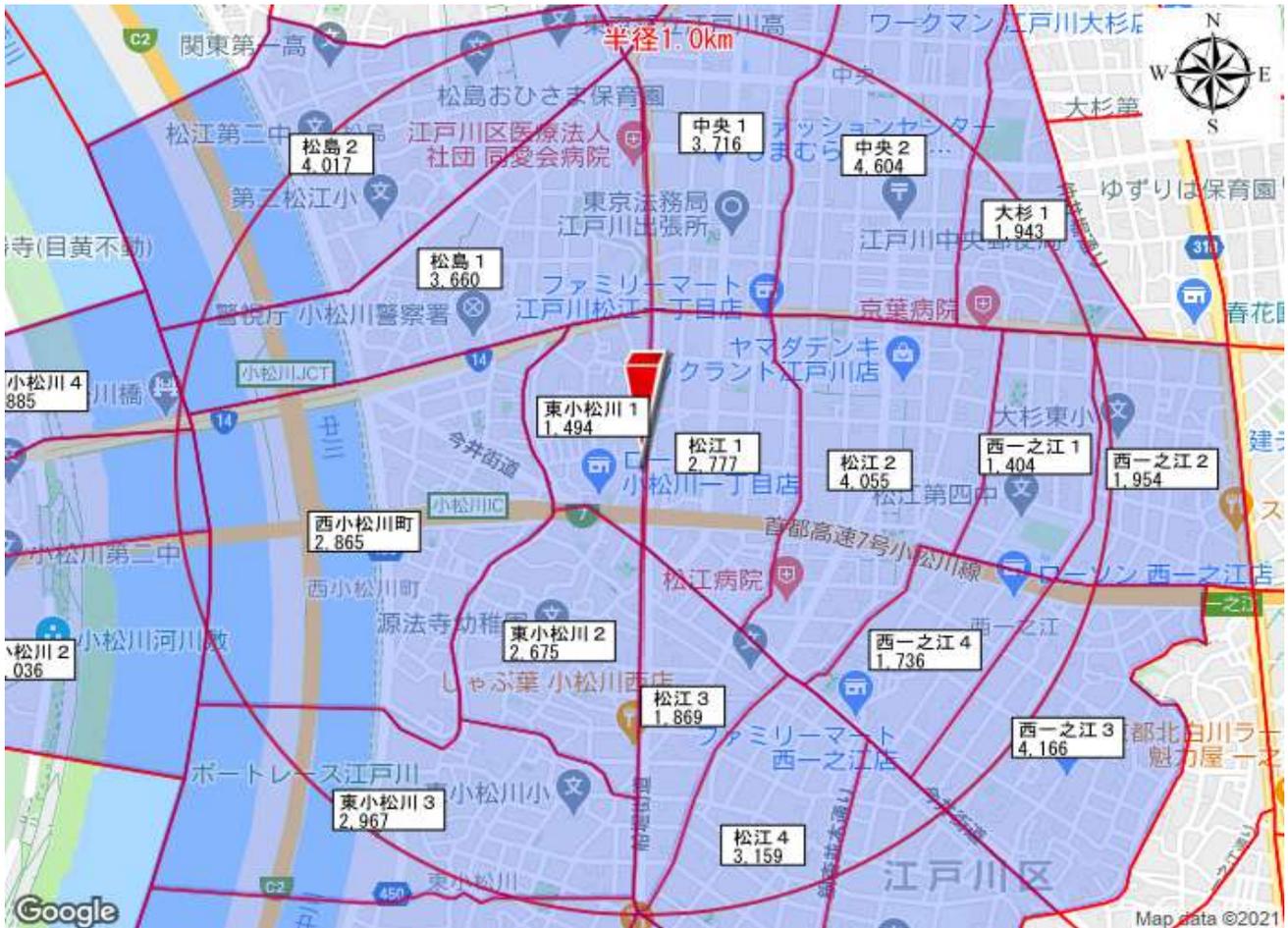
項目名	人口	割合 (%)
未就学者	4,807	29.8%
幼稚園	1,177	7.3%
保育園	958	5.9%
その他未就学者	2,672	16.6%
在学者	11,315	70.2%
小・中学校生	7,020	43.5%
高等学校生	2,135	13.2%
短大・高専生	533	3.3%
大学・大学院生	1,622	10.1%

## 注意

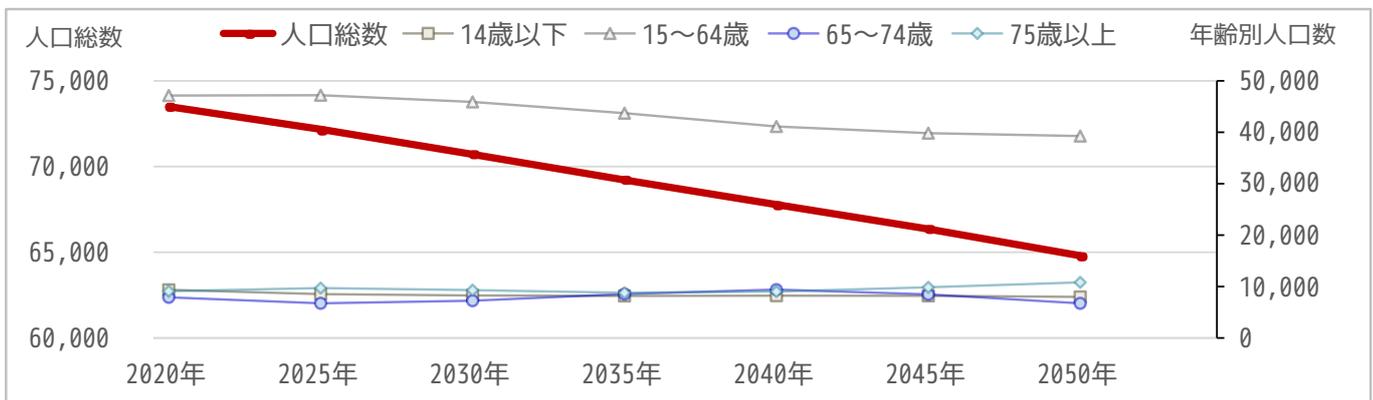
- ・1)~2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
- ・2)未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。



1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **70,712人** 2050年の将来推計人口は **64,798人** です。



	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	73,498	72,175	70,712	69,218	67,781	66,356	64,798
14歳以下	9,363	8,529	8,260	8,174	8,224	8,195	7,986
15~64歳	47,143	47,204	45,903	43,713	41,124	39,826	39,264
65~74歳	7,897	6,740	7,244	8,544	9,409	8,479	6,735
75歳以上	9,095	9,702	9,306	8,787	9,024	9,856	10,814

注意

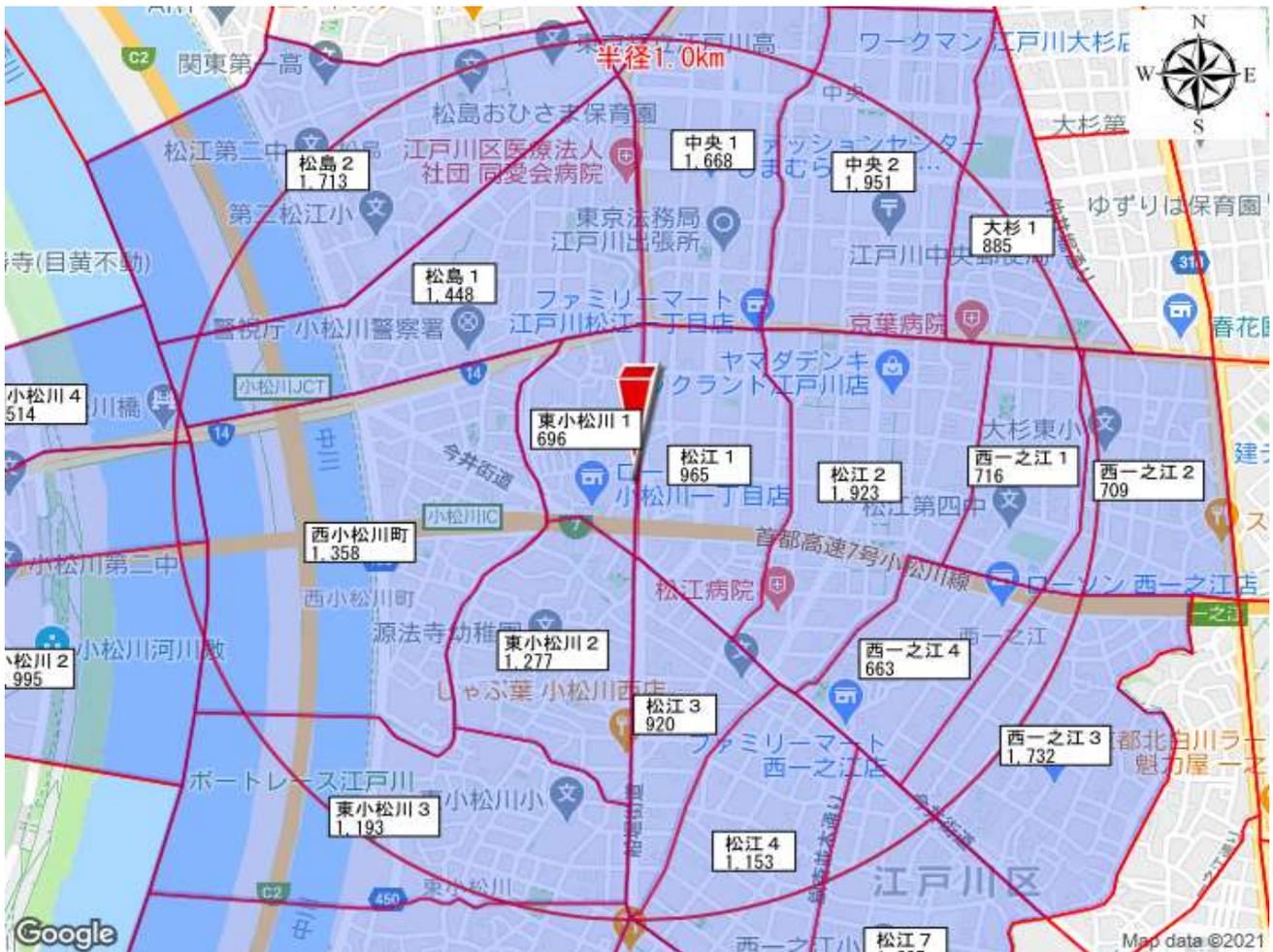
- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2019)/国際航業株

※「国土数値情報 500mメッシュ別将来推計人口(H30国政局推計)(shape形式版)/国土交通省」を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

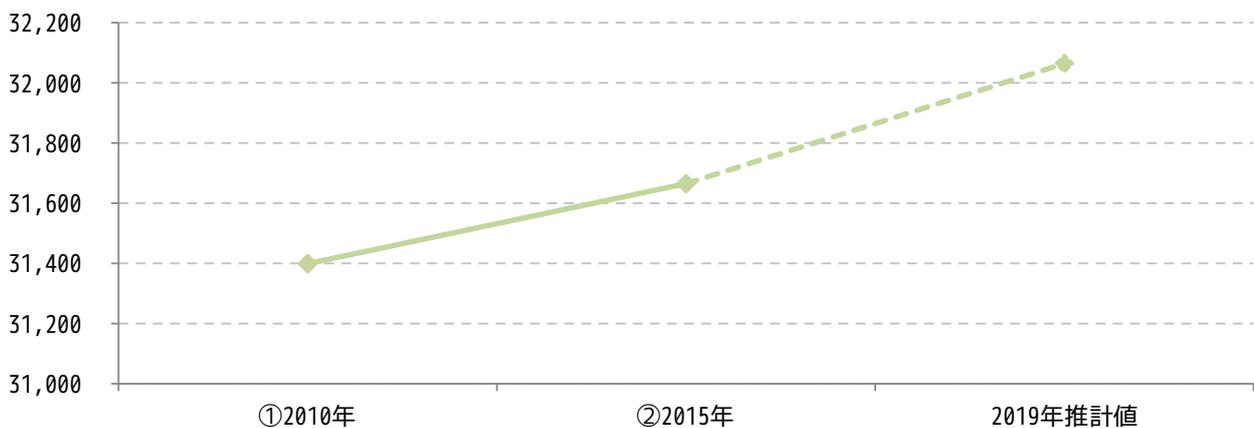


## 1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で **31,665世帯** 2010年調査からの増減率は **+0.8%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2019年推計値
世帯総数	31,399	31,665	+0.8%	32,064



## 推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っていません。

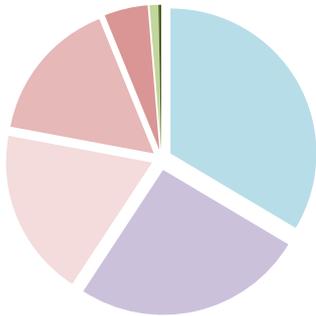


## 2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

単身世帯

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	31,665	
単身世帯数	10,636	33.6%
2人世帯数	8,114	25.6%
3人世帯数	5,937	18.7%
4人世帯数	5,043	15.9%
5人世帯数	1,527	4.8%
6人世帯数	309	1.0%
7人以上世帯数	99	0.3%

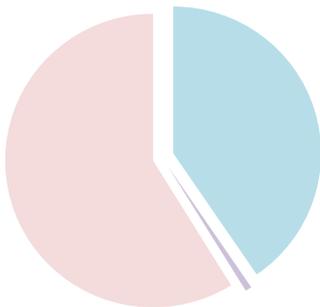
平均世帯人員 2.4人

## 3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

共同住宅世帯

です。



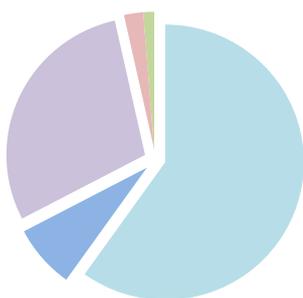
項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	12,374	40.5%
長屋建世帯数	212	0.7%
共同住宅世帯数	18,002	58.9%
1~2階建て	3,292	10.8%
3~5階建て	5,558	18.2%
6~10階建て	4,471	14.6%
11階建て以上	4,681	15.3%

## 4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

持ち家世帯

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	18,579	59.9%
公営・UR・公社の借家世帯数	2,318	7.5%
民営の借家世帯数	9,041	29.1%
給与住宅世帯数	696	2.2%
間借り世帯数	392	1.3%

借家世帯数 12,055 38.9%

## 注意

※2)~4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

&lt;出典&gt; PAREA-Stat. Income. Light (2019) / 国際航業株

シリアルNo. 20210329144626583954



## 1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200～300万円未満

です。



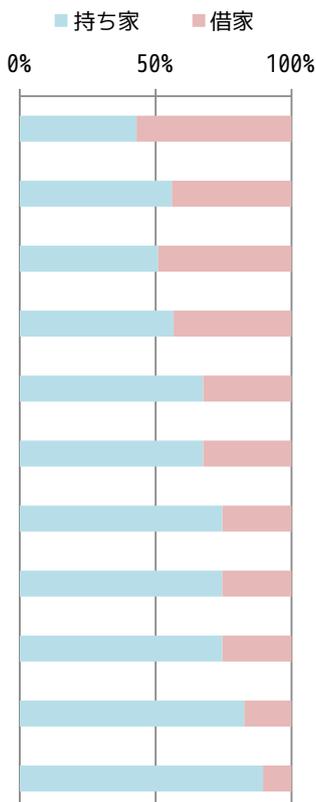
平均世帯年収

526.2万円

年収区分	世帯数
200万円未満	4,773
200～300万円未満	4,941
300～400万円未満	4,303
400～500万円未満	4,287
500～600万円未満	3,290
600～700万円未満	2,406
700～800万円未満	1,816
800～900万円未満	1,735
900～1,000万円未満	1,306
1,000～1,500万円未満	2,244
1,500万円以上	565

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

## 2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数

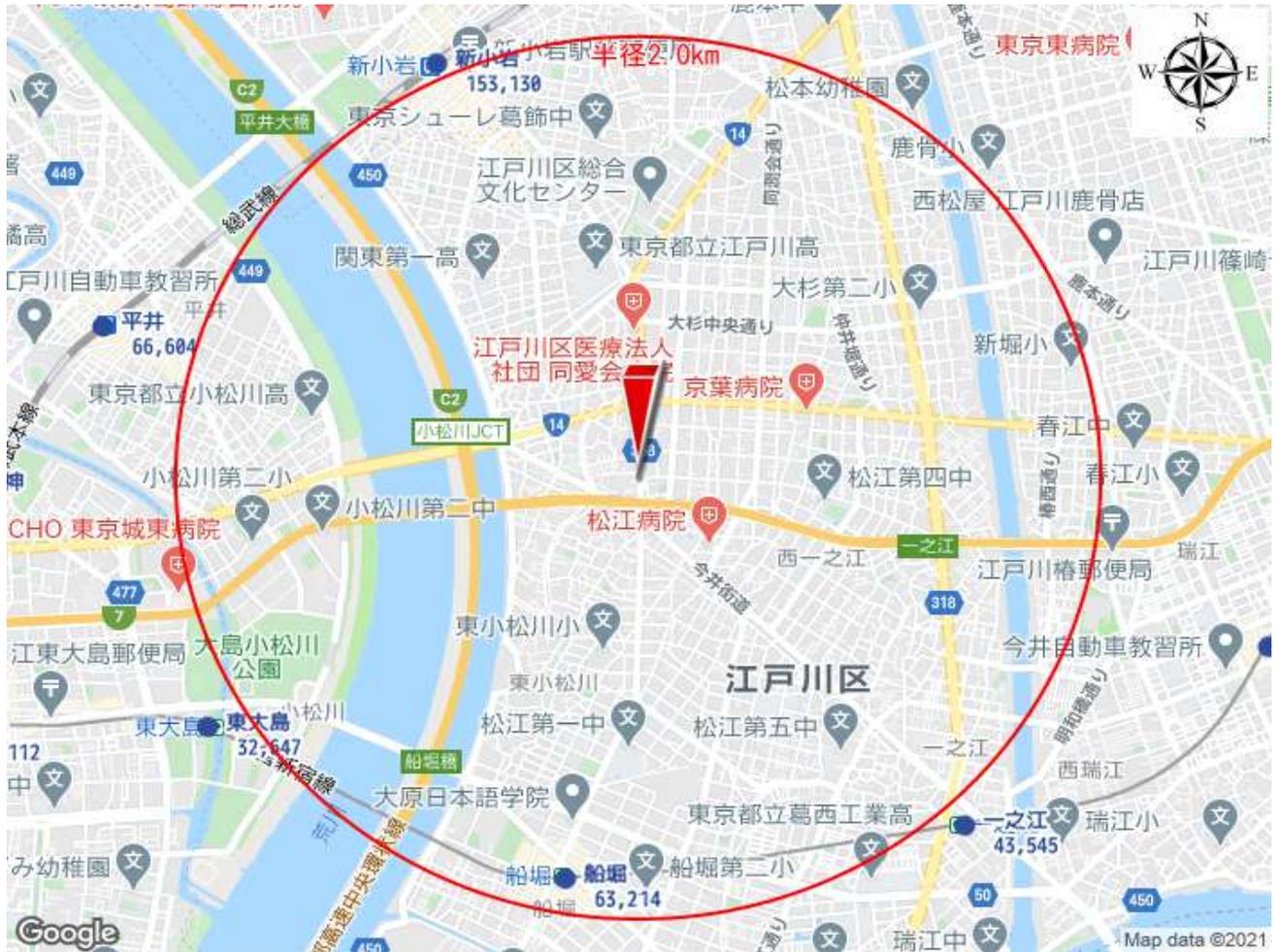


年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	2,051	2,722	823	1,869	30
200～300万円未満	2,701	2,125	477	1,612	36
300～400万円未満	2,142	2,063	378	1,603	82
400～500万円未満	2,339	1,792	180	1,489	123
500～600万円未満	2,107	1,014	153	782	79
600～700万円未満	1,541	742	112	572	58
700～800万円未満	1,268	433	59	303	71
800～900万円未満	1,211	414	56	289	69
900～1,000万円未満	911	311	42	218	51
1,000～1,500万円未満	1,805	380	26	273	81
1,500万円以上	504	59	12	31	16

&lt;出典&gt; PAREA-Stat. IncomeLight (2019) / 国際航業株



## 1) 半径2kmにかかる地図



## 2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

新小岩駅

路線は 総武・中央緩行線, 総武本線

乗降客数は平均

153,130人/日

です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	東京都営新宿線	船堀	2017	63,214	1,832
2	総武・中央緩行線, 総武本線	新小岩	2017	153,130	2,076
3	東京都営新宿線	一之江	2017	43,545	2,099
4	東京都営新宿線	東大島	2017	32,647	2,173
5	総武・中央緩行線	平井	2017	66,604	2,418
6	東京都営新宿線	瑞江	2017	56,548	2,818
7	東武鉄道亀戸線	亀戸水神	2017	4,074	3,114
8	東京都営新宿線	大島	2017	33,112	3,205
9	東京都営新宿線	篠崎	2017	39,860	3,336
10	東武鉄道亀戸線	東あずま	2017	7,940	3,357
11	東武鉄道亀戸線	亀戸	2017	26,816	3,679
12	総武・中央緩行線	亀戸	2017	116,272	3,705
13	東武鉄道亀戸線	小村井	2017	11,247	3,782
14	東京都営新宿線	西大島	2017	28,712	3,851
15	総武・中央緩行線	小岩	2017	132,018	3,892

## 解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

&lt;出典&gt; 駅乗降客数データ (2020)/技研商事インターナショナル株

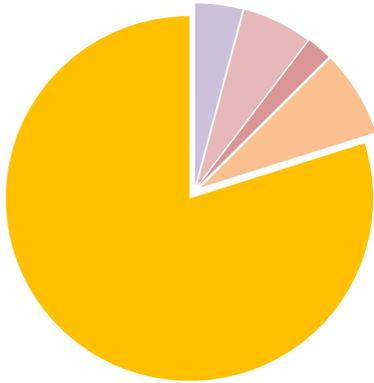


## 1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	17	4.2%
コンビニエンスストア	25	6.1%
ドラッグストア	9	2.2%
その他のスーパー	31	7.6%
専門店 (※)	326	79.9%
その他の小売店	0	0.0%

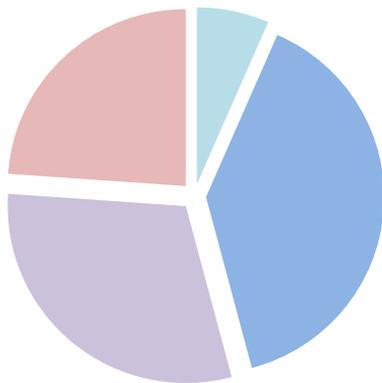
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

## 2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

200万～2,000万円未満

の店舗です。



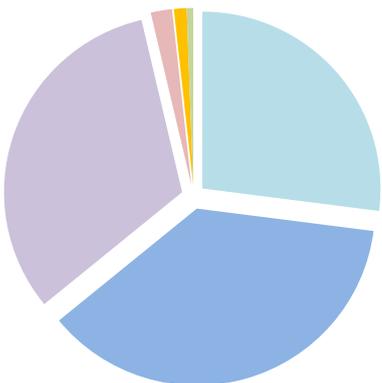
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	34	6.6%
200万～2,000万円未満	204	39.3%
2,000万～1億円未満	157	30.3%
1億円以上	124	23.9%

## 3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

20～50㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	140	27.0%
20～50㎡未満	192	37.1%
50～500㎡未満	167	32.2%
500～1,500㎡未満	10	1.9%
1,500～3,000㎡未満	6	1.2%
3,000㎡以上	3	0.6%



1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現住宅地
●			市街地調整区内 現林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

+1.0%

です。

2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	江戸川-20	295,000(円/㎡)	2020/7/1	+1.0%	第一種住居地域	260m
2	江戸川-51	294,000(円/㎡)	2020/1/1	+3.2%	準工業地域	294m
3	江戸川-10	348,000(円/㎡)	2020/7/1	+0.9%	第一種住居地域	579m
4	江戸川5-5	430,000(円/㎡)	2020/7/1	+2.4%	商業地域	651m

<出典> 国土数値情報(2020年地価公示データおよび2020年都道府県地価調査データ)/国土交通省



1	番号	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
	江戸川-20	0.00	26.30	26.30	26.40	26.60	26.70	27.40	28.20	29.20	29.50

単位:万円/㎡



標準地番号	江戸川-20	調査基準日	2020/7/1
住居表示	東京都 江戸川区東小松川 2 - 1 3 - 1 0		
交通施設、距離	船堀 1700m		
用途区分	第一種住居地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域		
価格	295,000(円/㎡)	地積	99(㎡)
前面道路の状況	北西 5.2m 市区町村道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%)
その他の接面道路			
建物構造	W2		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/300		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

2	番号	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
	江戸川-51	26.60	26.30	26.10	26.20	26.30	26.50	26.80	27.50	28.50	29.40

単位:万円/㎡



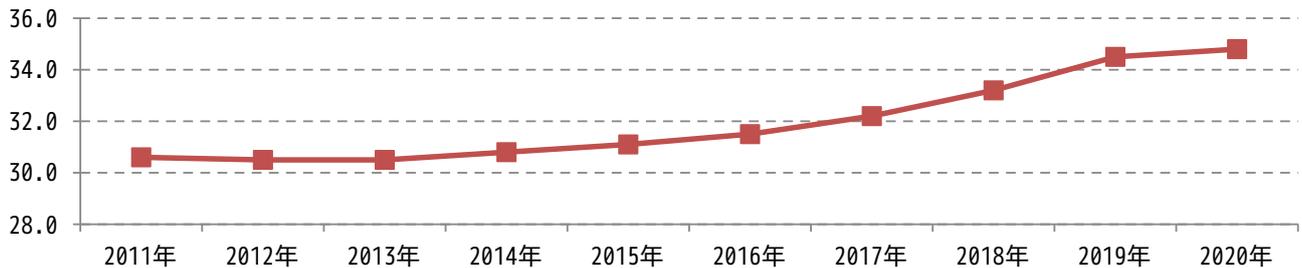
標準地番号	江戸川-51	調査基準日	2020/1/1
住居表示	東京都 江戸川区松江 1 - 9 - 2		
交通施設、距離	新小岩 2000m		
用途区分	準工業地域	利用現況	住宅, その他
周辺の土地の利用現況	一般住宅、共同住宅に事業所が混在する住宅地域		
価格	294,000(円/㎡)	地積	198(㎡)
前面道路の状況	西 6.4m 区道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	S3		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/300		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2020年地価公示データおよび2020年都道府県地価調査データ) / 国土交通省



3	番号	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
	江戸川-10	30.60	30.50	30.50	30.80	31.10	31.50	32.20	33.20	34.50	34.80

単位:万円/㎡



標準地番号	江戸川-10	調査基準日	2020/7/1
住居表示	東京都 江戸川区松島 1 - 2 3 - 8		
交通施設、距離	新小岩 1600m		
用途区分	第一種住居地域	利用現況	住宅, その他
周辺の土地の利用現況	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域		
価格	348,000 (円/㎡)	地積	148 (㎡)
前面道路の状況	北 14.0m 市区町村道	形状 (間口 : 奥行き)	1.0 (%) 1.2 (%)
その他の接面道路			
建物構造	LS2		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	60/300		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

4	番号	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
	江戸川5-5	33.10	33.00	33.00	33.40	33.70	34.60	36.60	39.10	42.00	43.00

単位:万円/㎡

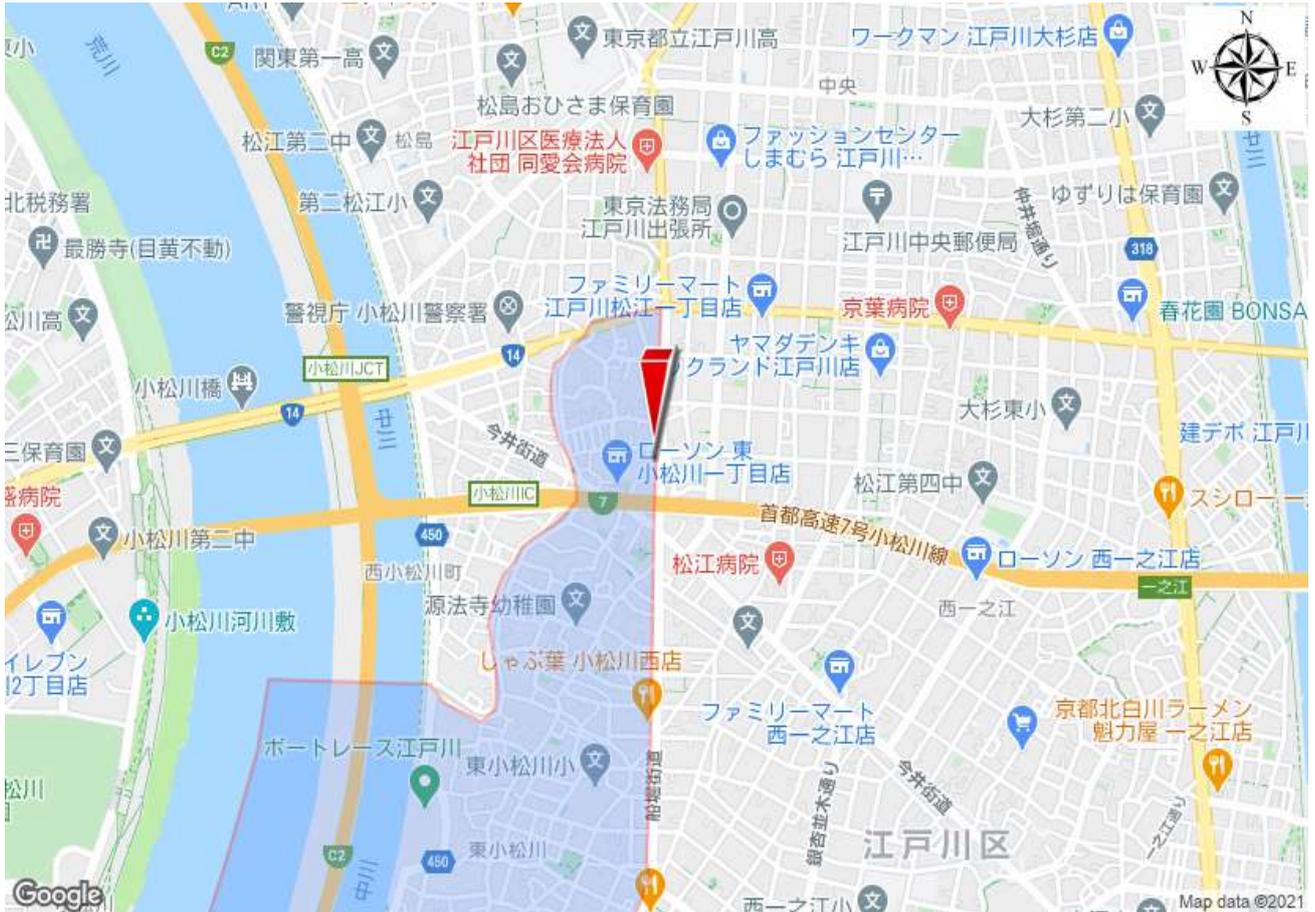


標準地番号	江戸川5-5	調査基準日	2020/7/1
住居表示	東京都 江戸川区中央 1 - 3 - 4		
交通施設、距離	新小岩 1600m		
用途区分	商業地域	利用現況	店舗, 医院, その他
周辺の土地の利用現況	中層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		
価格	430,000 (円/㎡)	地積	233 (㎡)
前面道路の状況	西 18.0m 国道	形状 (間口 : 奥行き)	1.0 (%) 1.5 (%)
その他の接面道路			
建物構造	S5		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率 (%) / 容積率 (%)	80/400		
法規制	防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報 (2020年地価公示データおよび2020年都道府県地価調査データ) / 国土交通省



1) 対象地点の地域（大字）を表示しています。



2) 対象地点と同じ地域（大字）の不動産取引価格情報（2020年第3四半期から過去3年間）を集計しています。

単位：円

種類	築年	専有面積			
		～40㎡未満	40～60㎡未満	60～90㎡未満	90㎡以上
マンション	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	0	0	0	0
	築10～20年未満	0	33,000,000	28,000,000	0
	築20年以上	0	0	27,714,286	0

単位：円

種類	築年	延床面積			
		～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
戸建て	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	41,888,889	49,500,000	0	0
	築10～20年未満	35,500,000	39,000,000	0	0
	築20年以上	12,500,000	125,000,000	0	0

単位：円

種類	土地面積			
	～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
土地	9,000,000	0	61,000,000	0

<出典> 不動産取引価格情報/国土交通省

## 統計調査レポート

---

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

Japan Asia Group

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。