



統計調査report

人口・世帯等に関する情報のまとめ

対象地点 葛飾区鎌倉3丁目10付近



(株)大栄商事

東京都江戸川区西小岩1丁目26-3

03-3671-3333

<http://www.daieishouji.co.jp>

「統計調査レポート」のご利用について



はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

本レポートは、対象となる土地及び地域に関し公的機関等により公開されている情報や、民間事業者が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が収集・整理し、概略的な情報の提供及び許諾を受けて、当社が提供するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。

その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
- ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災地等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
- ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
- ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他機関が提供するものとは異なっている場合があること。
- ⑤利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではないこと。

第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者もしくはこれらのデータ等を当社又は提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像、その他すべての掲載内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
 - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
 - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
 - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、本レポート中において特段に禁止又は改変の方法を指定している場合を除き、本レポートの全部又は一部を翻案又は改変することができ、また利用者において5部まで複製することができるものとします。複製物から本レポート記載のシリアル番号を削除しないでください。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合においても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフについては、いかなる翻案、改変も行ってはならず、またこれらの情報の出典元の記載については、理由の如何を問わず削除をしてはならないものとします。またこれらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責事項）

1. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。
2. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
3. 本レポートのデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は予告なしに変更されることがあります。また、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
4. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

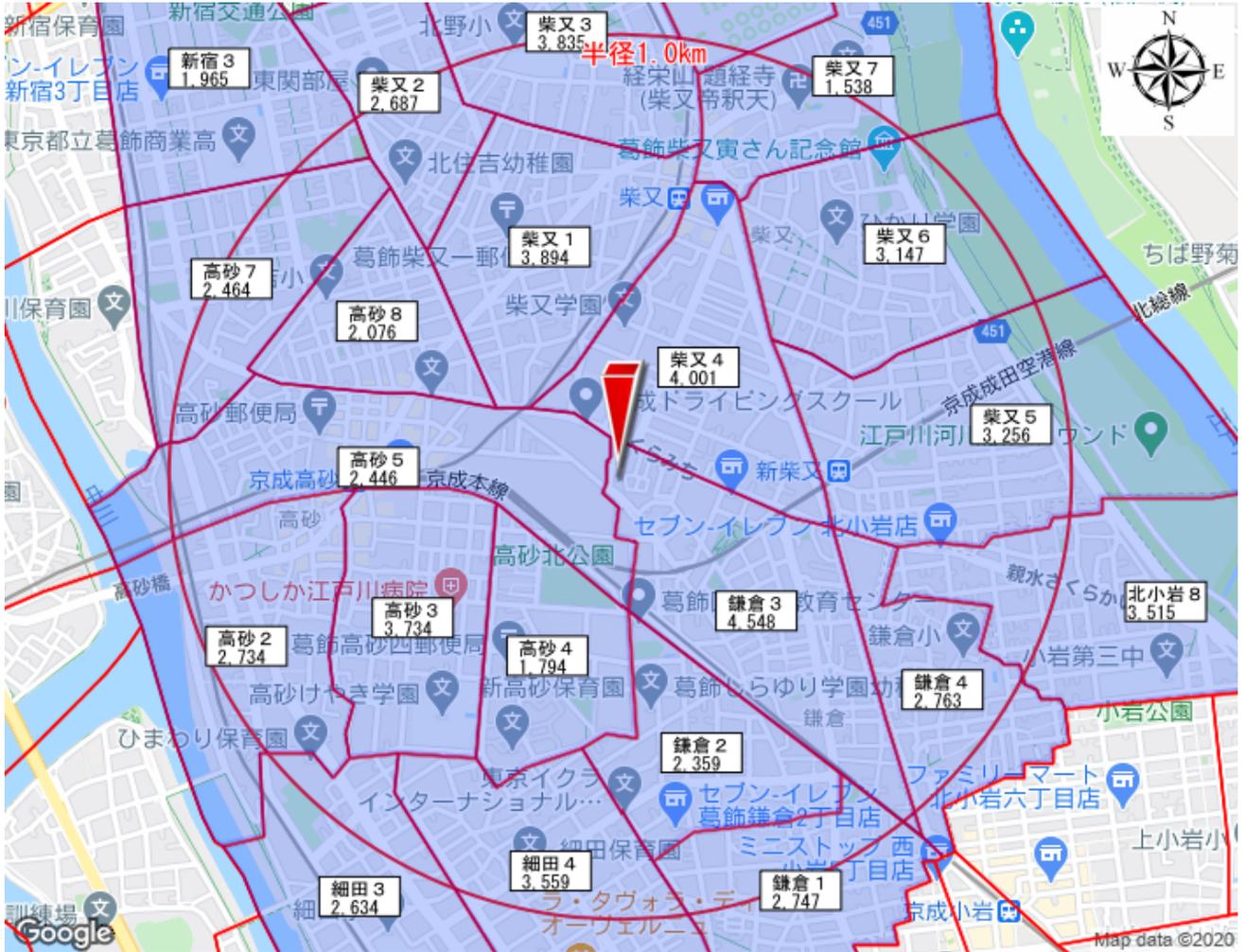
第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

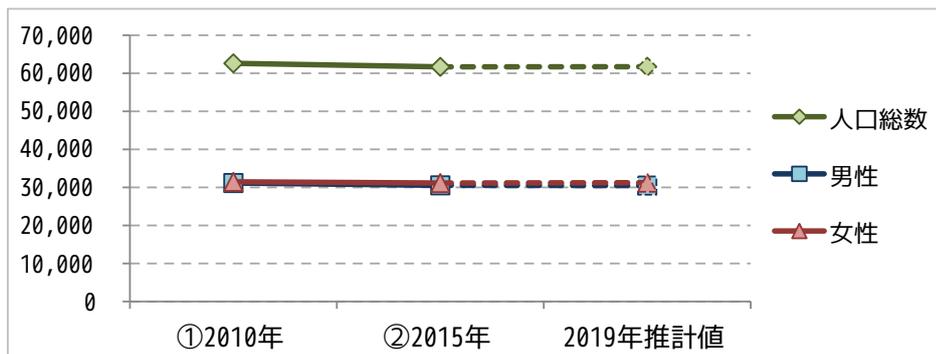


1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で **61,696人** 2010年調査からの増減率は **-1.5%** です。

| | ①2010年 | ②2015年 | 増減率 (②÷①) | 2019年推計値 | 従業者人口 | 人口比※ |
|------|--------|--------|--------------|----------|--------|-------|
| 人口総数 | 62,620 | 61,696 | -1.5% | 61,727 | 15,324 | 24.8% |
| 男性 | 31,147 | 30,541 | -1.9% | 30,481 | 8,161 | 26.7% |
| 女性 | 31,473 | 31,155 | -1.0% | 31,246 | 7,163 | 23.0% |



| 昼間人口 | 人口比※ |
|--------|-------|
| 39,647 | 64.3% |

※人口比は2015年人口と比較した割合です。

| 事業所数 | 人口比※ |
|-------|------|
| 2,205 | |

推計値 2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っていません。

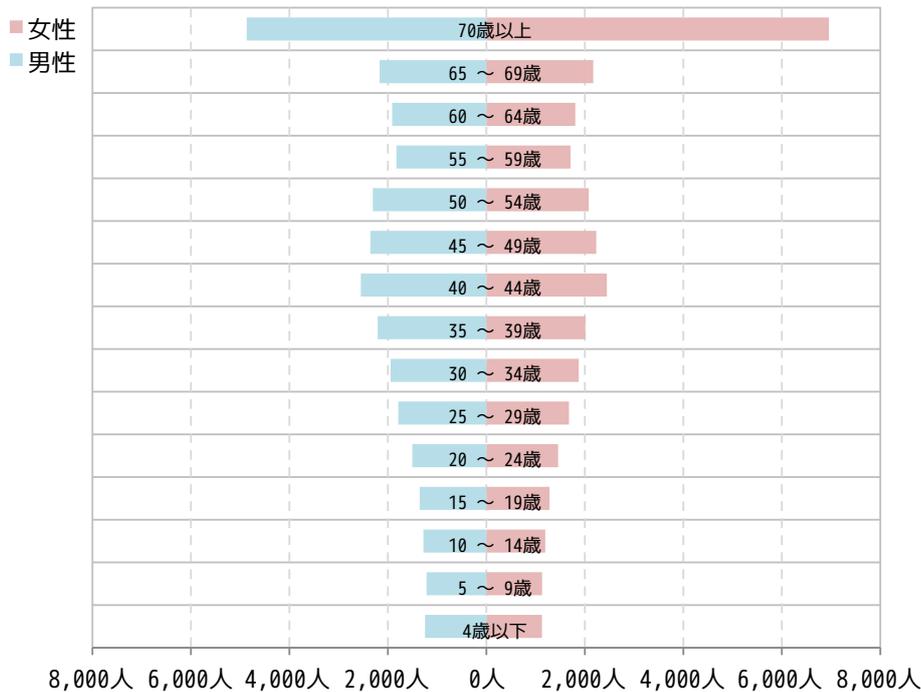
<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2019) / 国際航業株

PAREA-Stat. Office for Town (2019) / 国際航業株 PAREA-Stat. Population-OfficeLink for Town (2019) / 国際航業株



1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

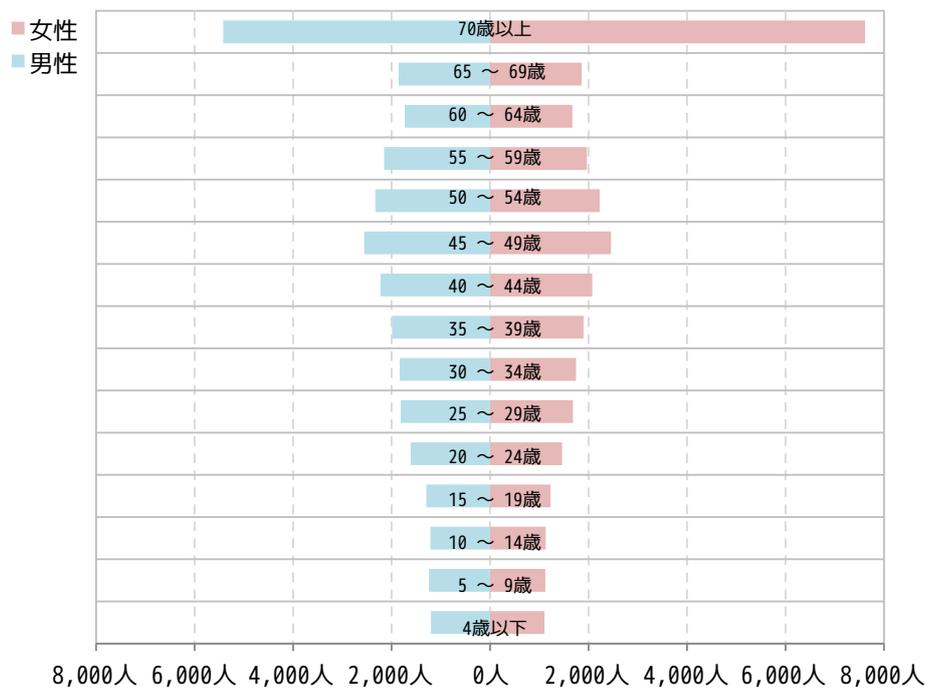
2015年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **11,824人** です。



| 年齢帯 | 2015年 |
|----------------|--------|
| 70歳以上 | 11,824 |
| 65～69歳 | 4,338 |
| 60～64歳 | 3,719 |
| 55～59歳 | 3,536 |
| 50～54歳 | 4,384 |
| 45～49歳 | 4,587 |
| 40～44歳 | 4,997 |
| 35～39歳 | 4,217 |
| 30～34歳 | 3,819 |
| 25～29歳 | 3,466 |
| 20～24歳 | 2,962 |
| 15～19歳 | 2,637 |
| 10～14歳 | 2,474 |
| 5～9歳 | 2,347 |
| 4歳以下 | 2,374 |
| 総計 | 61,696 |
| ※総計には年齢不詳を含みます | |
| 平均年齢 | 46.0 |

2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2019年推計で最も増加した年齢帯は **70歳以上** 2015年調査からの増減率は **+10.2%** です。



| 年齢帯 | 2019年推計値 |
|----------------|----------|
| 70歳以上 | 13,034 |
| 65～69歳 | 3,714 |
| 60～64歳 | 3,404 |
| 55～59歳 | 4,118 |
| 50～54歳 | 4,556 |
| 45～49歳 | 5,012 |
| 40～44歳 | 4,300 |
| 35～39歳 | 3,889 |
| 30～34歳 | 3,580 |
| 25～29歳 | 3,497 |
| 20～24歳 | 3,075 |
| 15～19歳 | 2,524 |
| 10～14歳 | 2,343 |
| 5～9歳 | 2,360 |
| 4歳以下 | 2,306 |
| 総計 | 61,727 |
| ※総計には年齢不詳を含みます | |
| 平均年齢 | 46.9 |

推計値

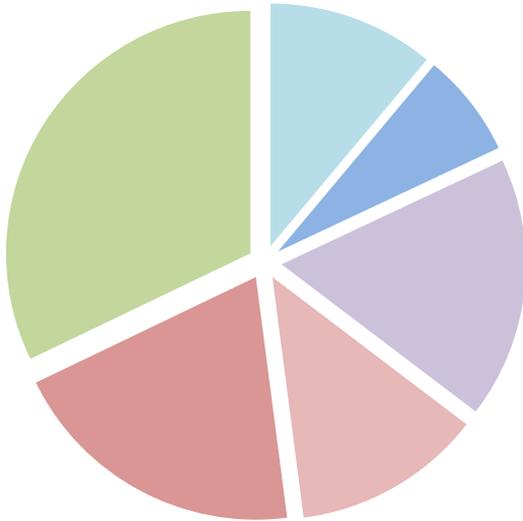
2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2019) / 国際航業(株)



1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

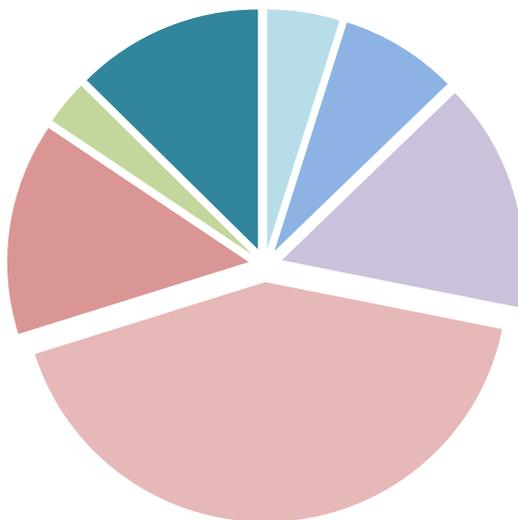
最も多い居住期間は、**20年以上** 人口は **15,798人** です。



| 項目名 | 人口 | 割合 (%) |
|----------|--------|--------|
| 出生時から | 5,426 | 11.0% |
| 1年未満 | 3,400 | 6.9% |
| 1～5年未満 | 8,553 | 17.4% |
| 5～10年未満 | 6,177 | 12.6% |
| 10～20年未満 | 9,764 | 19.9% |
| 20年以上 | 15,798 | 32.2% |

2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **11,242人** 最も多いのは **小・中学生** です。



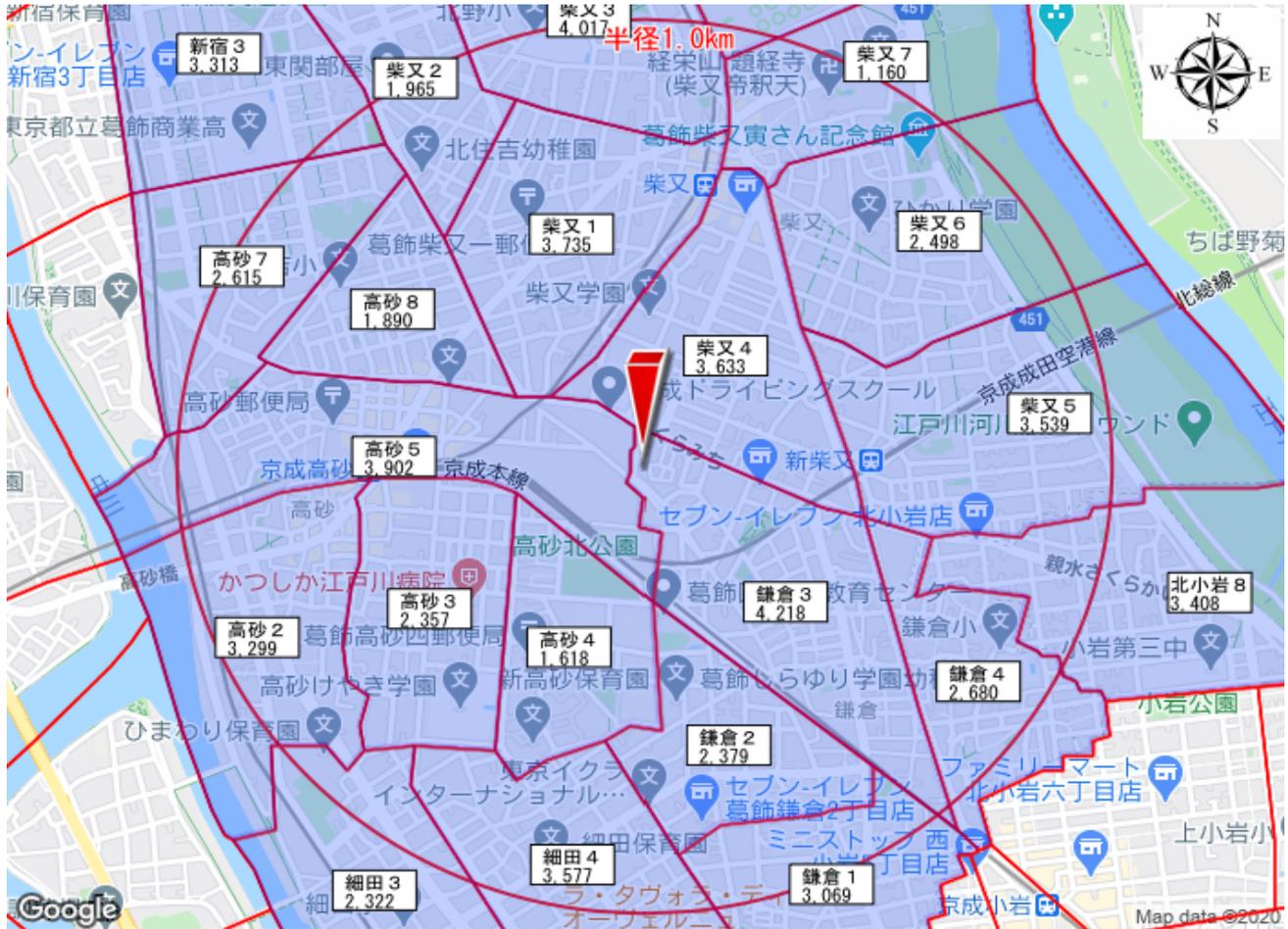
| 項目名 | 人口 | 割合 (%) |
|---------|-------|--------|
| 未就学者 | 3,162 | 28.1% |
| 幼稚園 | 545 | 4.8% |
| 保育園 | 884 | 7.9% |
| その他未就学者 | 1,733 | 15.4% |
| 在学者 | 8,080 | 71.9% |
| 小・中学生 | 4,720 | 42.0% |
| 高等学校生 | 1,606 | 14.3% |
| 短大・高専生 | 338 | 3.0% |
| 大学・大学院生 | 1,410 | 12.5% |

注意

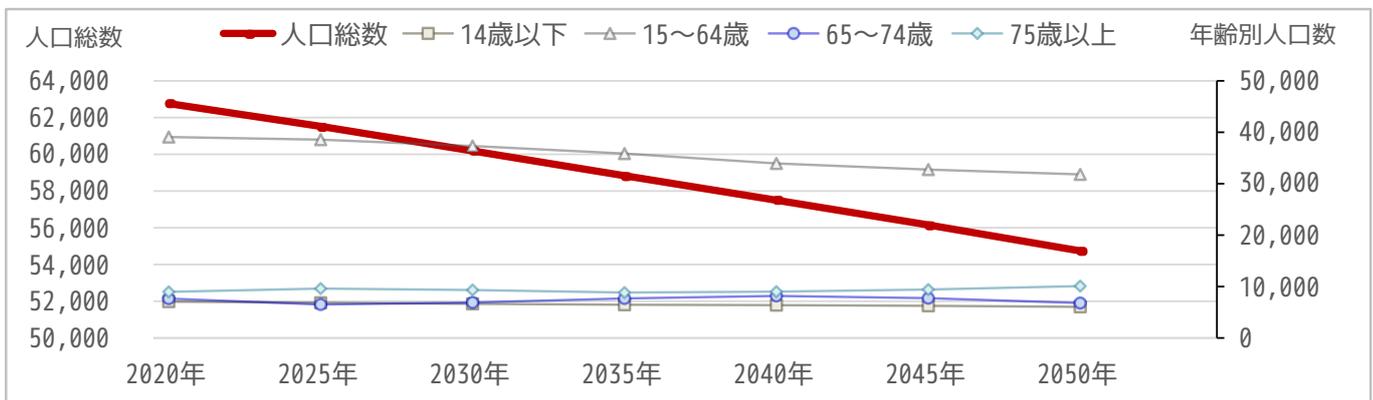
- ・1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
- ・2)未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。



1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **60,185人** 2050年の将来推計人口は **54,740人** です。



| | 2020年 | 2025年 | 2030年 | 2035年 | 2040年 | 2045年 | 2050年 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 人口総数 | 62,762 | 61,522 | 60,185 | 58,836 | 57,501 | 56,154 | 54,740 |
| 14歳以下 | 7,069 | 6,847 | 6,642 | 6,461 | 6,383 | 6,253 | 6,049 |
| 15～64歳 | 39,075 | 38,565 | 37,331 | 35,855 | 33,936 | 32,743 | 31,810 |
| 65～74歳 | 7,651 | 6,506 | 6,888 | 7,686 | 8,174 | 7,740 | 6,794 |
| 75歳以上 | 8,967 | 9,604 | 9,323 | 8,834 | 9,006 | 9,418 | 10,086 |

注意

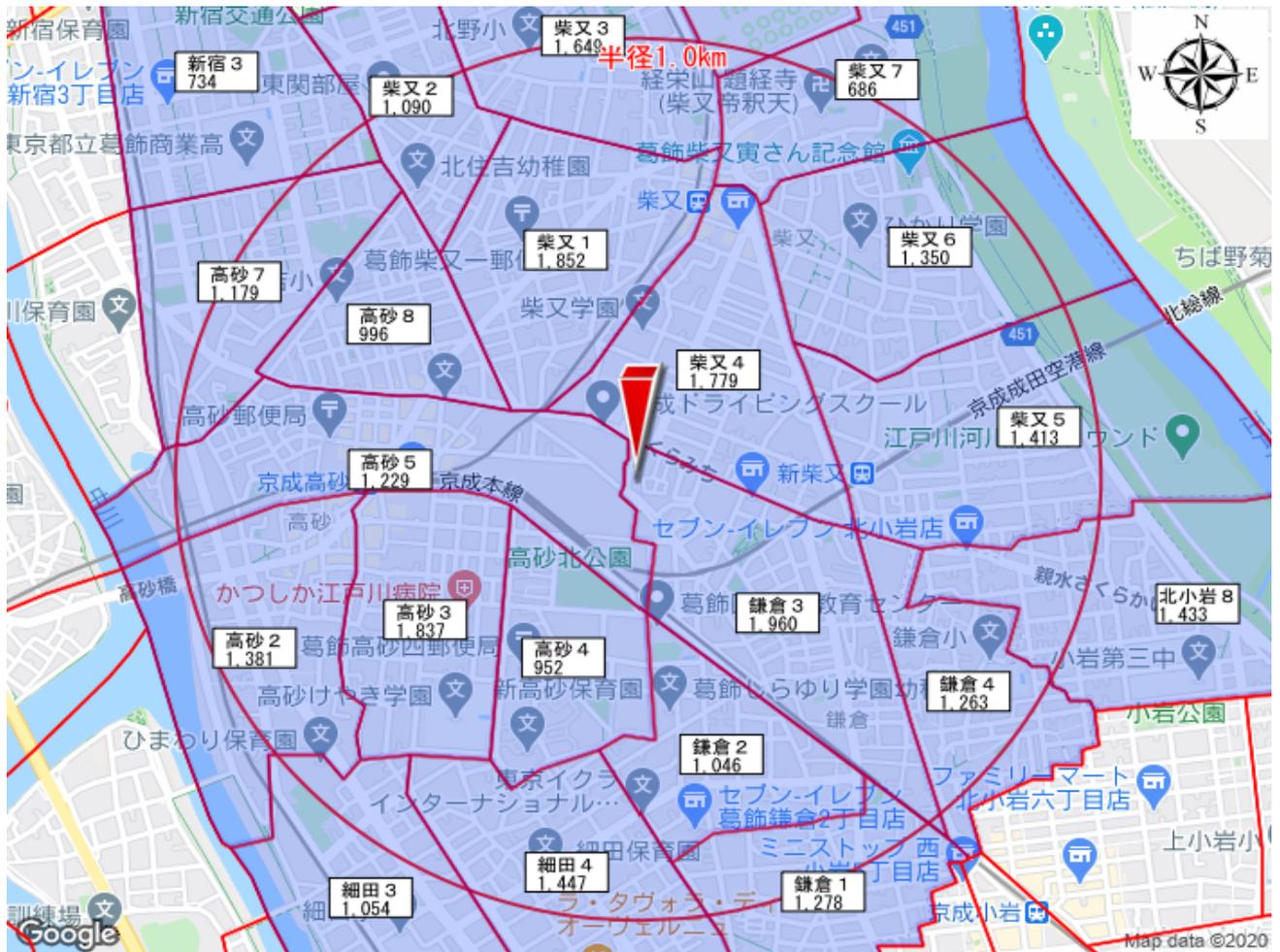
- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2019)/国際航業株

※「国土数値情報 500mメッシュ別将来推計人口(H30国政局推計)(shape形式版)/国土交通省」を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

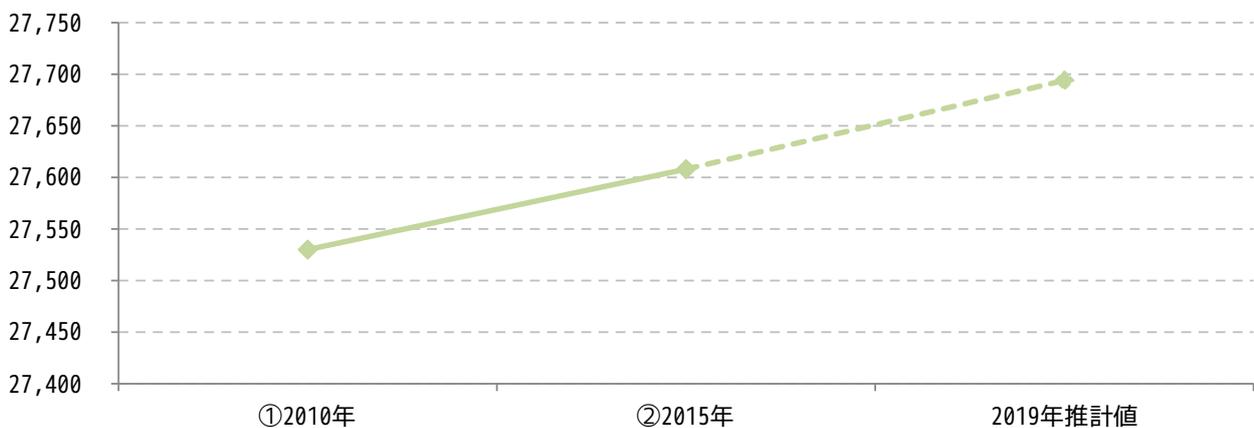


1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で **27,608世帯** 2010年調査からの増減率は **+0.3%** です。

| | ①2010年 | ②2015年 | 増減率 (②÷①) | 2019年推計値 |
|------|--------|--------|-----------|----------|
| 世帯総数 | 27,530 | 27,608 | +0.3% | 27,694 |



推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っていません。

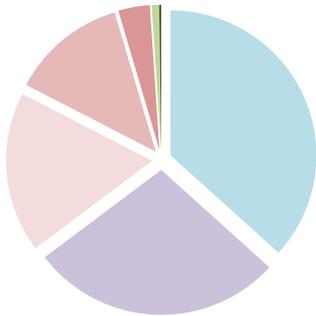


2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

単身世帯

です。



| 項目名 | 世帯数 | 割合 (%) |
|---------|--------|--------|
| 総世帯数 | 27,608 | |
| 単身世帯数 | 10,141 | 36.7% |
| 2人世帯数 | 7,724 | 28.0% |
| 3人世帯数 | 4,943 | 17.9% |
| 4人世帯数 | 3,547 | 12.8% |
| 5人世帯数 | 962 | 3.5% |
| 6人世帯数 | 226 | 0.8% |
| 7人以上世帯数 | 65 | 0.2% |

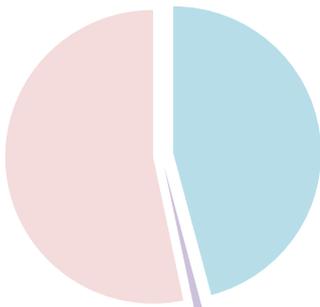
平均世帯人員 2.2人

3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

共同住宅世帯

です。



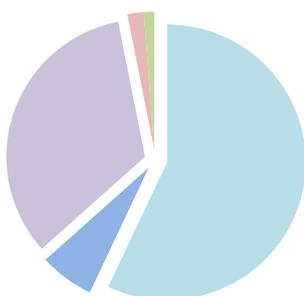
| 項目名 | 世帯数 | 割合 (%) |
|---------|--------|--------|
| 一戸建世帯数 | 12,419 | 45.9% |
| 長屋建世帯数 | 232 | 0.9% |
| 共同住宅世帯数 | 14,432 | 53.3% |
| 1～2階建て | 4,681 | 17.3% |
| 3～5階建て | 6,176 | 22.8% |
| 6～10階建て | 2,058 | 7.6% |
| 11階建て以上 | 1,517 | 5.6% |

4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

持ち家世帯

です。



| 項目名 | 世帯数 | 割合 (%) |
|----------------|--------|--------|
| 持ち家世帯数 | 15,633 | 57.0% |
| 公営・UR・公社の借家世帯数 | 1,749 | 6.4% |
| 民営の借家世帯数 | 9,200 | 33.5% |
| 給与住宅世帯数 | 529 | 1.9% |
| 間借り世帯数 | 324 | 1.2% |

借家世帯数 11,478 41.8%

注意

※2)～4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。



1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200万円未満

です。



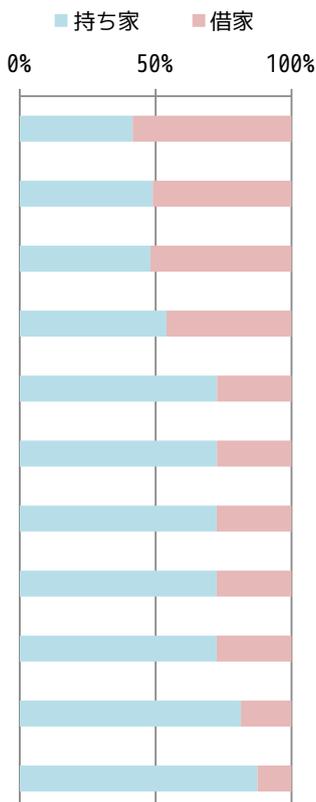
平均世帯年収

490.7万円

| 年収区分 | 世帯数 |
|-----------------|-------|
| 200万円未満 | 4,994 |
| 200～300万円未満 | 4,895 |
| 300～400万円未満 | 3,760 |
| 400～500万円未満 | 3,780 |
| 500～600万円未満 | 2,422 |
| 600～700万円未満 | 1,771 |
| 700～800万円未満 | 1,484 |
| 800～900万円未満 | 1,418 |
| 900～1,000万円未満 | 1,067 |
| 1,000～1,500万円未満 | 1,597 |
| 1,500万円以上 | 421 |

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数

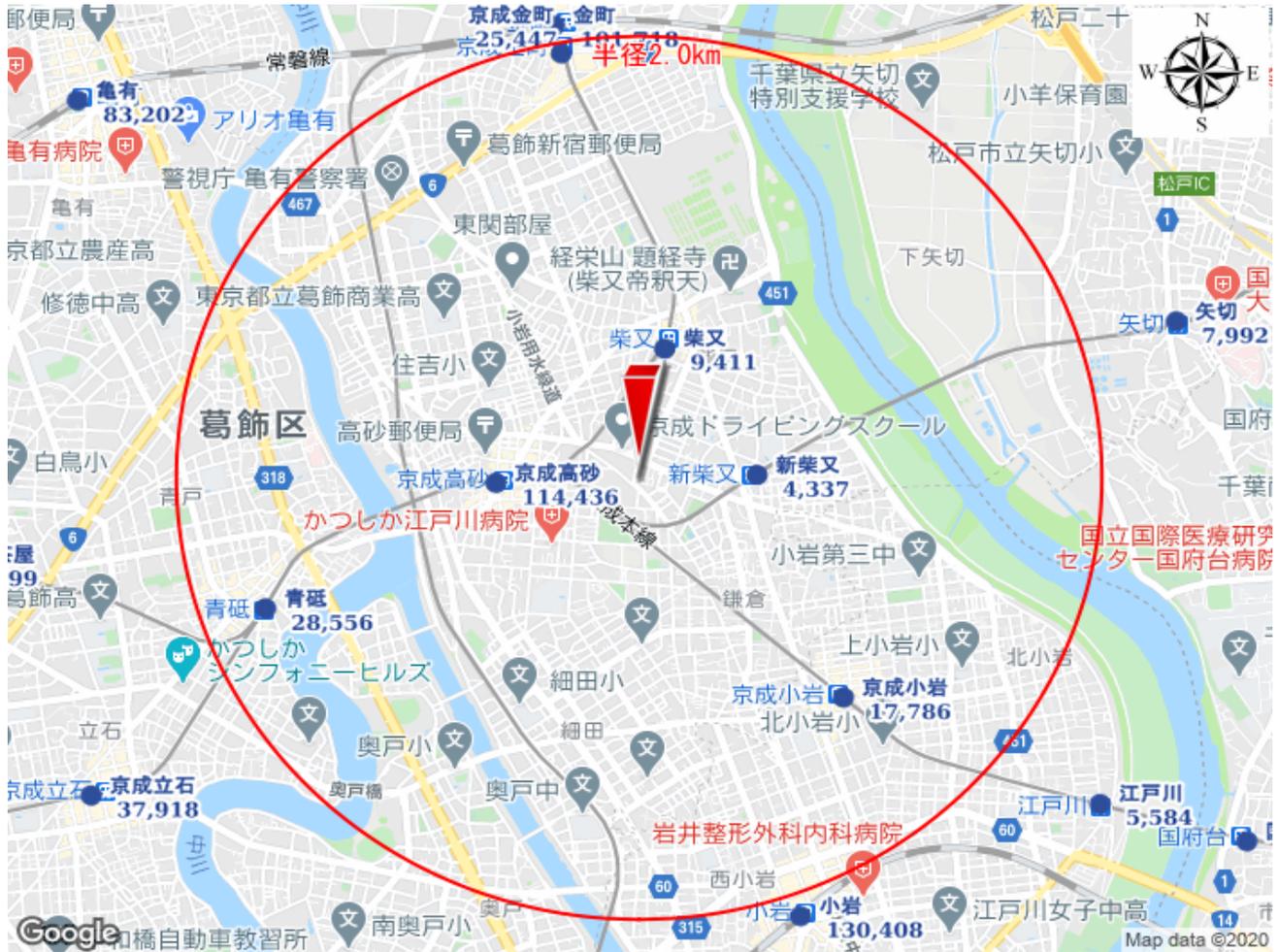


| 年収区分 | 持ち家 | 借家 | 借家（内訳） | | |
|-----------------|-------|-------|--------|-------|------|
| | | | 公営借家 | 民間借家 | 給与住宅 |
| 200万円未満 | 2,016 | 2,838 | 751 | 2,072 | 15 |
| 200～300万円未満 | 2,334 | 2,438 | 415 | 1,959 | 64 |
| 300～400万円未満 | 1,779 | 1,920 | 199 | 1,595 | 126 |
| 400～500万円未満 | 2,023 | 1,723 | 111 | 1,519 | 93 |
| 500～600万円未満 | 1,717 | 648 | 59 | 546 | 43 |
| 600～700万円未満 | 1,255 | 474 | 43 | 399 | 32 |
| 700～800万円未満 | 1,073 | 408 | 40 | 321 | 47 |
| 800～900万円未満 | 1,025 | 390 | 39 | 307 | 44 |
| 900～1,000万円未満 | 771 | 293 | 29 | 231 | 33 |
| 1,000～1,500万円未満 | 1,299 | 297 | 43 | 221 | 33 |
| 1,500万円以上 | 342 | 49 | 19 | 30 | 0 |

＜出典＞ PAREA-Stat. IncomeLight (2019) / 国際航業株



1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

小岩駅

路線は **総武・中央緩行線** 乗降客数は平均 **130,408人/日** です。

| No | 路線名 | 駅名 | 調査年 | 乗降客数 | 直線距離 (m) |
|----|-------------------|------|------|---------|----------|
| 1 | 北総鉄道 | 新柴又 | 2016 | 4,337 | 499 |
| 2 | 京成電鉄金町線 | 柴又 | 2016 | 9,411 | 598 |
| 3 | 京成電鉄本線, 成田スカイアクセス | 京成高砂 | 2016 | 114,436 | 622 |
| 4 | 北総鉄道 | 京成高砂 | 2016 | 63,005 | 622 |
| 5 | 京成電鉄金町線 | 京成高砂 | 2016 | 2,956 | 622 |
| 6 | 京成電鉄本線 | 京成小岩 | 2016 | 17,786 | 1,313 |
| 7 | 京成電鉄本線, 成田スカイアクセス | 青砥 | 2016 | 28,556 | 1,718 |
| 8 | 京成電鉄押上線 | 青砥 | 2016 | 20,485 | 1,718 |
| 9 | 京成電鉄金町線 | 京成金町 | 2016 | 25,447 | 1,957 |
| 10 | 千代田・常磐緩行線 | 金町 | 2016 | 101,718 | 2,085 |
| 11 | 総武・中央緩行線 | 小岩 | 2016 | 130,408 | 2,089 |
| 12 | 北総鉄道 | 矢切 | 2016 | 7,992 | 2,418 |
| 13 | 京成電鉄本線 | 江戸川 | 2016 | 5,584 | 2,464 |
| 14 | 京成電鉄押上線 | 京成立石 | 2016 | 37,918 | 2,767 |
| 15 | 千代田・常磐緩行線 | 亀有 | 2016 | 83,202 | 2,974 |

解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

<出典> 駅乗降客数データ (2019) / 技研商事インターナショナル㈱

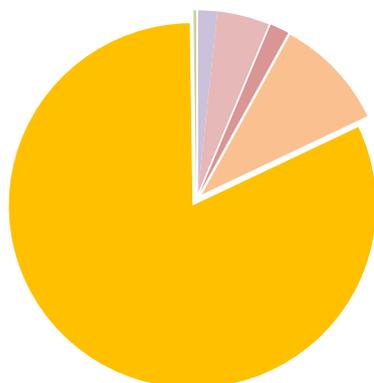


1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



| 項目名 | 店舗数 | 割合 (%) |
|------------|-----|--------|
| 百貨店 | 0 | 0.0% |
| 総合スーパー | 0 | 0.0% |
| 専門スーパー | 7 | 1.7% |
| コンビニエンスストア | 19 | 4.6% |
| ドラッグストア | 7 | 1.7% |
| その他のスーパー | 41 | 9.9% |
| 専門店 (※) | 338 | 81.8% |
| その他の小売店 | 1 | 0.2% |

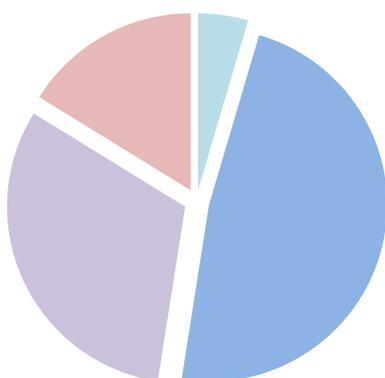
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

200万～2,000万円未満

の店舗です。



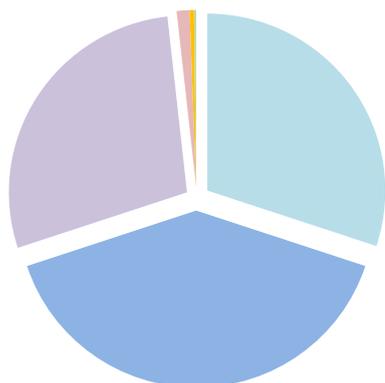
| 項目名 | 店舗数 | 割合 (%) |
|----------------|-----|--------|
| 200万円未満 | 23 | 4.5% |
| 200万～2,000万円未満 | 243 | 47.9% |
| 2,000万～1億円未満 | 159 | 31.4% |
| 1億円以上 | 82 | 16.2% |

3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

20～50㎡未満

です。



| 項目名 | 店舗数 | 割合 (%) |
|----------------|-----|--------|
| 20㎡未満 | 154 | 30.1% |
| 20～50㎡未満 | 204 | 39.8% |
| 50～500㎡未満 | 145 | 28.3% |
| 500～1,500㎡未満 | 6 | 1.2% |
| 1,500～3,000㎡未満 | 2 | 0.4% |
| 3,000㎡以上 | 1 | 0.2% |

統計調査レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

Japan Asia Group

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。