

細田三丁目 A号棟

■住環境良好

■西側7.6m公道に接道

■カースペースあり

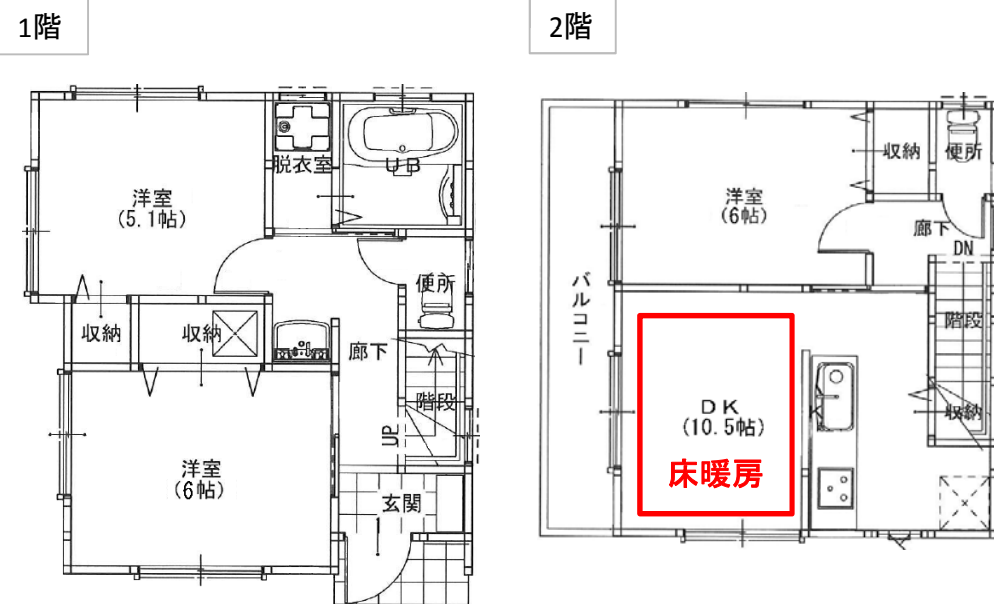
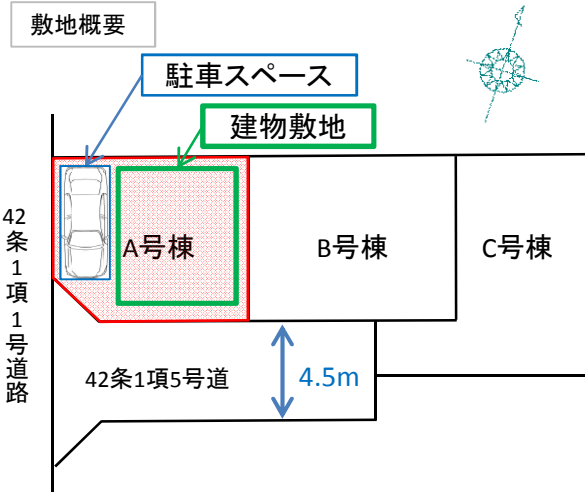
■総武本線 小岩駅 徒歩23分

■京成本線 京成高砂駅 徒歩16分

■土地権利：所有権

■南西角地に接道

■南側道路接道のため日当たり良好



「質」と「技」にこだわる
強さと温もりの家
大栄の家

物件種目	新築戸建
主要駅	総武本線 小岩駅
価格	3,580万円

物件所在地	葛飾区細田三丁目24番(以下未定) ※24番16号付近		
交通	総武本線 小岩駅 徒歩23分 京成本線 京成高砂駅 徒歩16分		
土地面積	64.75㎡	他に私道面積あり	
建物	構造	木造スレートぶき2階建	
	面積	68.44㎡	
	間取内訳	1F 洋室6帖、洋室5.1帖 2F DK10.5帖、洋室6帖 3F	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	150%
他の法令上の制限	準防火地域、第二種高度地区、日影規制(4h. 2.5h. 1.5m)		
築年月	H28年7月	駐車場	有り
現況	更地	引渡日	相談
建築確認番号	第KS116-3710-00014号		
接道状況	西7.63m(認定)	42条1項1号	間口5.55m
	南4.50m(認定)	42条1項5号	間口9.63m
設備	公営水道、都市ガス、公共下水		
	TES床暖房(LDK)、UB(換気乾燥機暖房機)		
	温水洗浄便座、洗面化粧台		
	システムキッチン、食洗器		
備考	フローリング、ペアガラス		
	●LDKにはクリの無垢フローリングを使用 ●LDKの壁にはヨーロッパ伝統の西洋漆喰「エスタコウォール」を使用 ●住宅設備にはホーローパネルで有名なTakara Standardを使用		

※現況と図面に相違ある場合、現況を優先します。



住まいのアドバイザー
株式会社大栄商事

東京都知事免許(12)第27598号 一級建築士事務所
〒133-0057 江戸川区西小岩1-26-3
TEL 03 (3671) 3333
FAX 03 (3671) 3390



取引態様/売主