



## こんな悩みありませんか?

不動産を購入したいな~

不動産を売却したいな~

そんな時は株式会社大栄商事にお気軽にお問い合わせください

## 株式会社大栄商事のメリット

創業40年以上の不動産取引を行ってきた経験に基づき安心安全の不動産取引をご提供いたします。以下主な業務内容となりますので、お困りのことがありましたらお気軽にお相談お待ちしております。

- 媒介契約
- 物件探し
- 広告作成（紙媒体、インターネット媒体等）
- 現地ご案内、現地販売会（オープンハウス）
- ローン（購入資金）のあっせん
- 重要事項説明書の作成、ご説明
- 不動産売買契約書の作成、ご契約のお立合い
- 物件の引渡しのお立合い



## こんな悩みありませんか?

- 家を探してほしいな〜。
- 掘り出しものの賃貸ないのかな〜。

そんな時は株式会社大栄商事にお気軽にお問い合わせください

## 株式会社大栄商事のメリット

株式会社大栄商事では地域密着で取り組んでおり、小岩周辺に精通したスタッフがお客様のご希望の物件をご紹介します。以下主な業務内容となりますので、お困りのことがありましたらお気軽にご相談お待ちしております。

### 主な業務内容

- ご希望条件のお打ち合わせ。
- 物件探し。
- 現地ご案内。
- 契約条件の交渉。
- 重要事項説明書の作成、ご説明。
- 賃貸借契約の作成、ご契約のお立会。
- 物件の引渡しのお立会。



こんな悩みありませんか?

- 家賃管理がめんどくさいな〜。
- 家賃滞納を解決したいな〜。
- 借家人からクレームを受けているんだよな〜。
- トラブルをどう対処していいかわからないな〜。
- 管理を全て任せたいな〜。

そんな時は株式会社大栄商事にお気軽にお問い合わせください

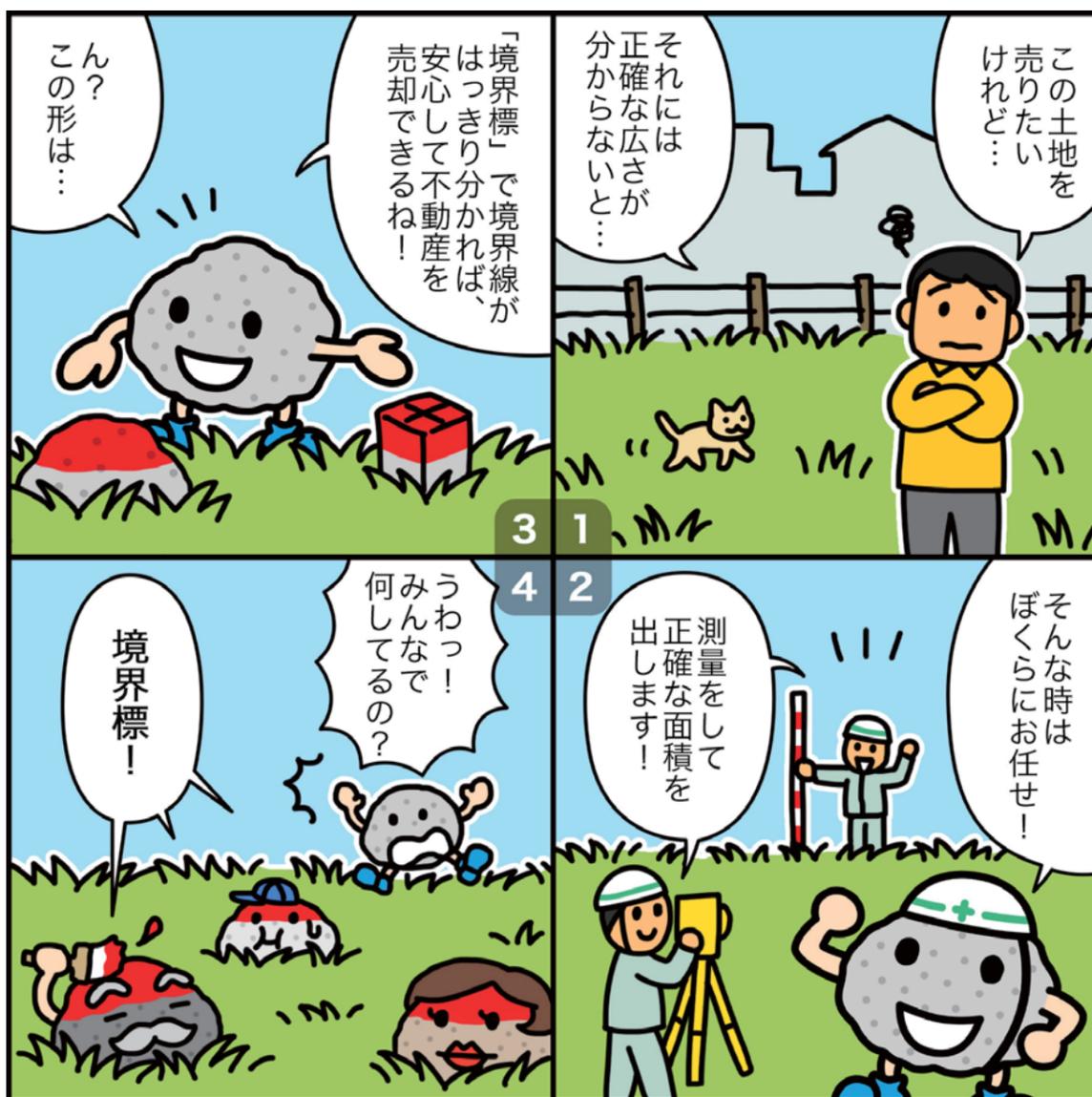
株式会社大栄商事のメリット

株式会社大栄商事では賃貸管理の経験豊富でフットワークの軽いスタッフが、大家さんのお悩みを迅速に解決致します。

以下主な業務内容となりますので、お困りのことがありましたらお気軽にご相談お待ちしております。

主な業務内容

- 賃料入金管理
- クレーム対応
- 入居者募集
- 建物の維持管理・清掃
- 契約、契約内容の更新、契約内容の更改
- 退去時の立ち会い
- 修繕・リフォーム
- 入居率向上のご提案



## こんな悩みありませんか？

- 売買や建築をする際に自分が所有している土地の正確な面積が知りたいな～
- 隣接地との境界線がわからないな～
- 土地の一部を売りたいな～
- 相続した土地を相続人で分けたいな～

そんな時は株式会社大栄商事にお気軽にお問い合わせください

## 株式会社大栄商事のメリット

株式会社大栄商事は測量業も登録しており、社内に測量士、測量士補も在籍しているので、皆様のご質問に真摯にご対応いたします。

以下主な業務内容となりますので、お困りのことがありましたらお気軽にお相談お待ちしております。

### 現況測量業務

土地の現状を測量し図面化します。

土地の現状面積の把握から建築プラン作成検討等に役立ちます。

株式会社大栄商事では、土地測量から建築プラン作成、建築工事までワンストップで行うことができます。

### 確定測量

土地の境界を確定する測量です。

敷地確定のための周囲の関係者は、個人の土地所有者（民地）や公共用地管理者（官地）等様々であり、その手続きは多少異なります。

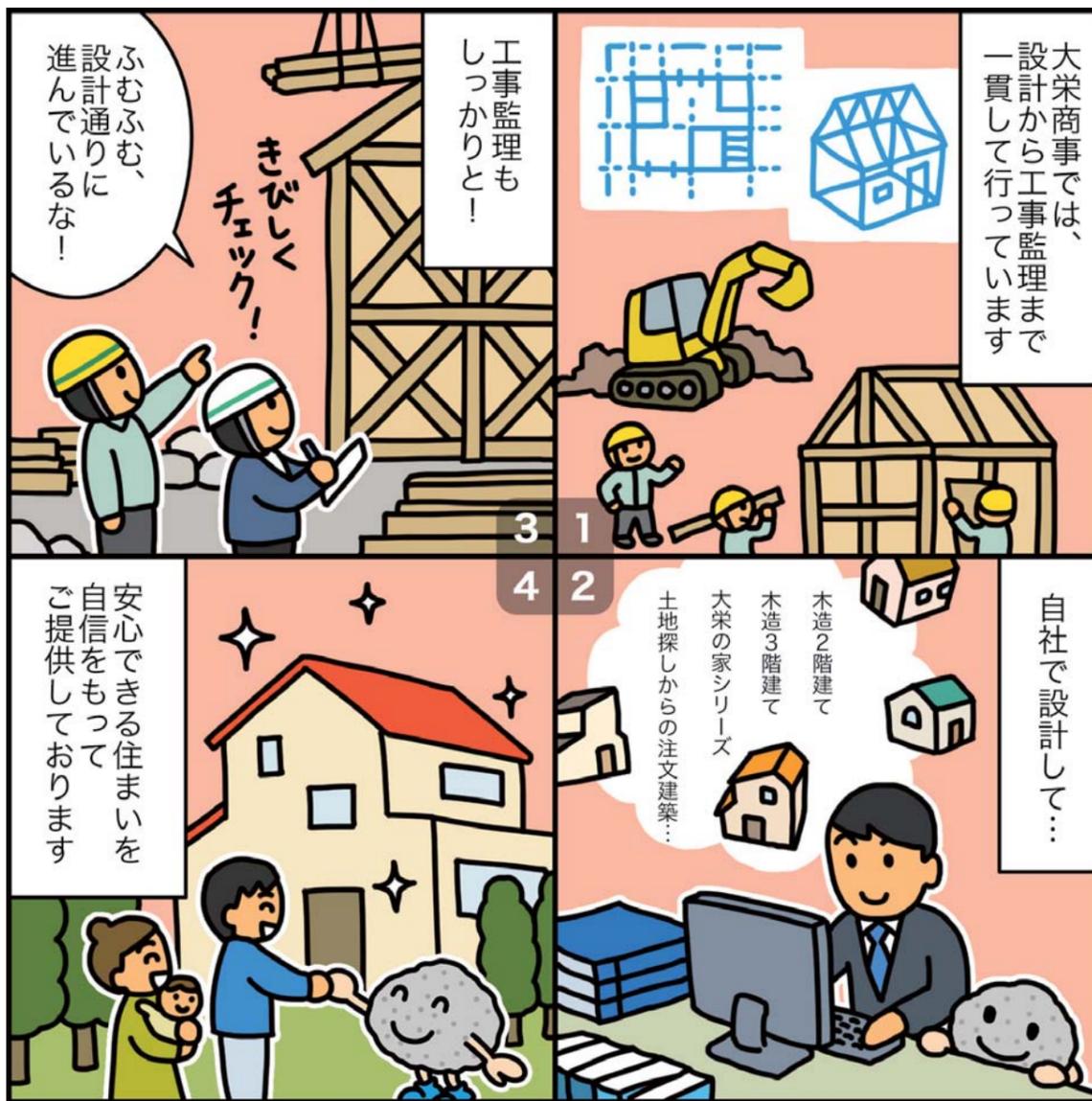
確定測量は、土地の売買や分割が必要になる場合に行います。

### 不動産に関する表示の登記（外部委託発注の形式となります）

株式会社大栄商事では、提携の土地家屋調査士へ依頼しておりますので、迅速にご対応することが可能です。

具体的には下記のような登記が該当致します。

- 土地の分筆登記
- 土地の合筆登記
- 土地の地目が変更になった場合の地目変更登記
- 新築建物の建物表題登記
- 増築や一部解体した場合の建物表題部変更登記
- 解体した建物の滅失登記



## こんな悩みありませんか？

- 家を自由な間取りでたてたいな～
- 家が図面通りできてるか不安だな～

そんな時は株式会社大栄商事にお気軽にお問い合わせください

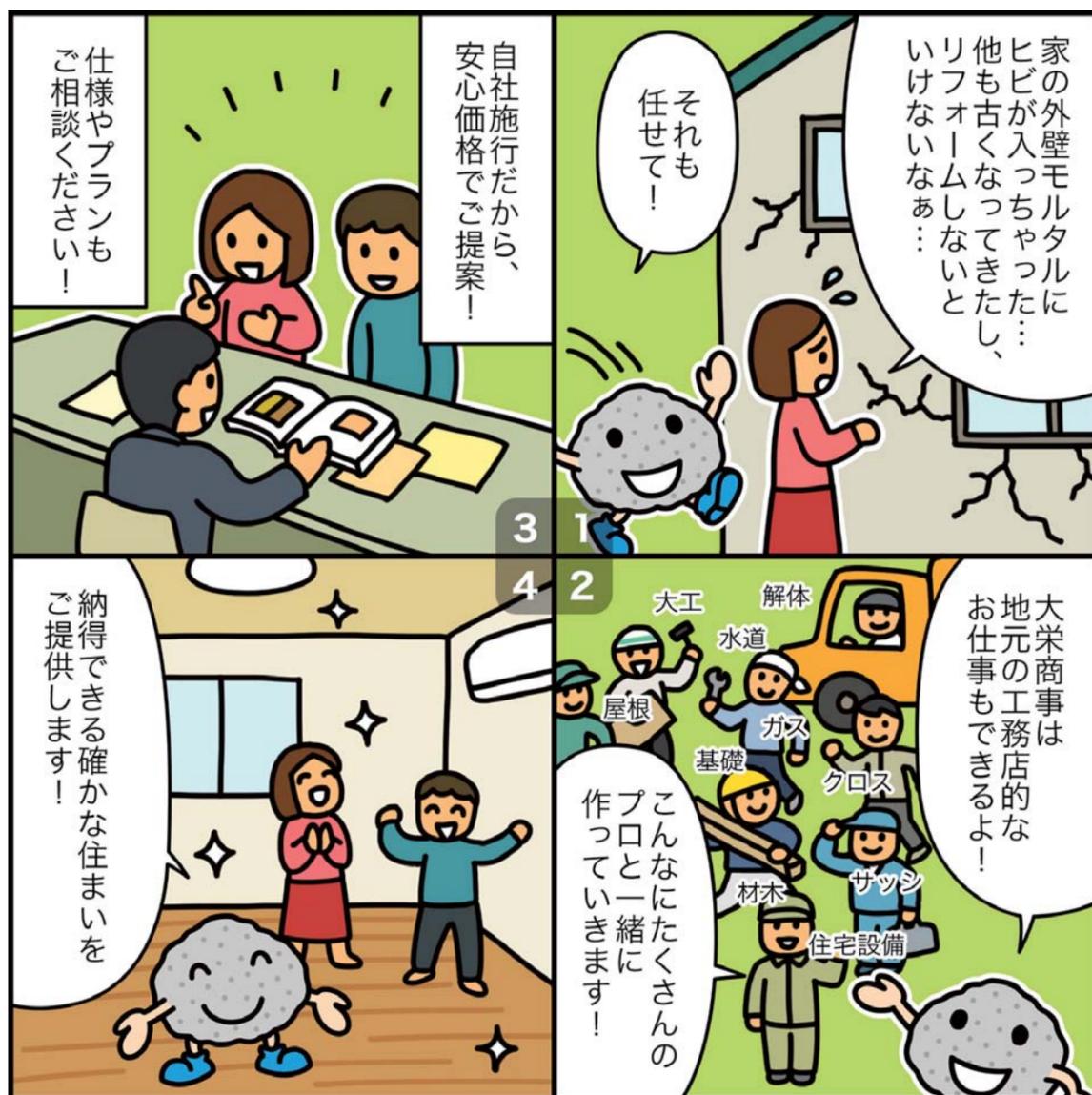
## 株式会社大栄商事のメリット

自社 建売シリーズ「大栄の家」の設計・監理の経験に基づく、適切なお提案を致します。

以下主な業務内容となりますので、お困りのことがありましたらお気軽にお相談お待ちしております。

### 主な業務内容

- 現地調査
- 関係法令規定のチェック
- プランの作成
- 基本設計
- 実施設計
- 構造計算
- 確認申請
- 工事中の工事監理（設計図書通り施工されているか確認）



## こんな悩みありませんか？

- 家を全体的にリフォームしたいな～
- キッチンや壁紙など、一部をリフォームしたいな～

そんな時は株式会社大栄商事にお気軽にお問い合わせください

## 株式会社大栄商事のメリット

株式会社大栄商事では、各専門業者さんと直接お付き合いしております。

また、営業担当も現場について豊富な経験に基づいてアドバイス出来ますので、全体的にリフォームの場合でも、一部だけリフォームの場合でもすべて御相談可能です。

お客様のご要望をお聞きしながらリフォームプランをご提案、リフォーム工事を承ります。

以下主な業務内容となりますので、お困りのことがありましたらお気軽にご相談お待ちしております。

### よくあるリフォームの内容

- キッチン交換
- 外壁塗装
- クロス交換
- 建具交換
- 屋根交換
- UBに交換したい
- 床の張り替え
- サッシをペアガラスに交換

### リフォーム工事の流れ

1. リフォーム内容のご相談、ご提案
2. リフォームプランの作成、ご提案
3. リフォームにかかる御見積りご提出
4. リフォーム工事のご説明
5. リフォーム工事の着手
6. リフォーム工事中の現場監督
7. リフォーム工事完了時に御一緒に工事箇所をお確かめいただき、お引き渡し。☑

## 株式会社大栄商事

〒133-0057 東京都江戸川区西小岩1丁目26番3号

FAX：03-3671-3390

☎ 03-3671-3333

営業時間：9:00～19:00 定休日：毎週水曜・第3木曜



## こんな悩みありませんか？

- 家の耐震性、大丈夫なのかな～。
- 家が古いから、地震の時によく揺れるのかな～。
- 柱が腐ってきてしまったな～。

そんな時は株式会社大栄商事にお気軽にお問い合わせください



## 株式会社大栄商事のメリット

株式会社大栄商事は東京都木造住宅耐震診断事務所に登録しております。  
耐震診断から耐震補強工事までご相談承ります。

以下主な業務内容となりますので、お困りのことがありましたらお気軽にご相談お待ちしております。

### 主な業務内容（耐震診断から耐震補強工事までの流れ）

1. 耐震についてご相談。
2. 現地調査。
3. 耐震診断。  
> 一般財団法人日本建築防災協会「木造住宅の耐震診断と補強方法」精密診断法に基づく。
4. 耐震補強設計を作成。
5. 耐震補強設計に基づく工事御見積り作成。
6. 耐震補強工事のご説明。
7. 耐震補強工事の着手。
8. 耐震補強工事監理。