



対象地点 江戸川区上一色 1 丁目 2 付近



(株) 大栄商事

東京都江戸川区西小岩 1 丁目 2 6 - 3

03-3671-3333

<http://www.daieishouji.co.jp>

「統計調査レポート」のご利用について



はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

本レポートは、対象となる土地及び地域に関し公的機関等により公開されている情報や、民間事業者が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が収集・整理し、概略的な情報の提供及び許諾を受けて、当社が提供するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。

その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
- ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災地等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
- ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
- ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他機関が提供するものとは異なっている場合があること。
- ⑤利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではないこと。

第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者もしくはこれらのデータ等を当社又は提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像、その他すべての掲載内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
 - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
 - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
 - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、本レポート中において特段に禁止又は改変の方法を指定している場合を除き、本レポートの全部又は一部を翻案又は改変することができ、また利用者において5部まで複製することができるものとします。複製物から本レポート記載のシリアル番号を削除しないでください。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合においても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフについては、いかなる翻案、改変も行ってはならず、またこれらの情報の出典元の記載については、理由の如何を問わず削除をしてはならないものとします。またこれらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責事項）

1. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。
2. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
3. 本レポートのデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は予告なしに変更されることがあります。また、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
4. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

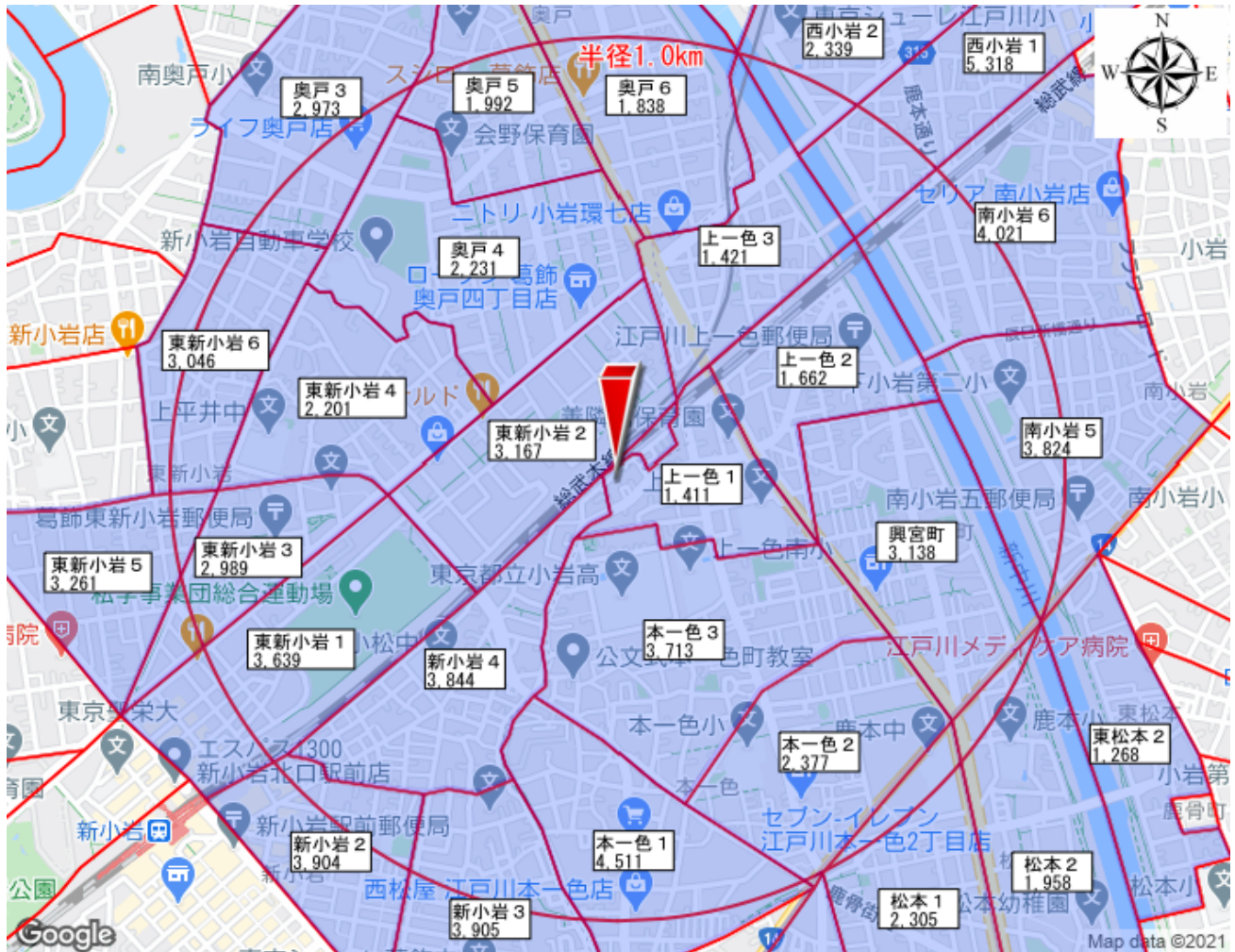
第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

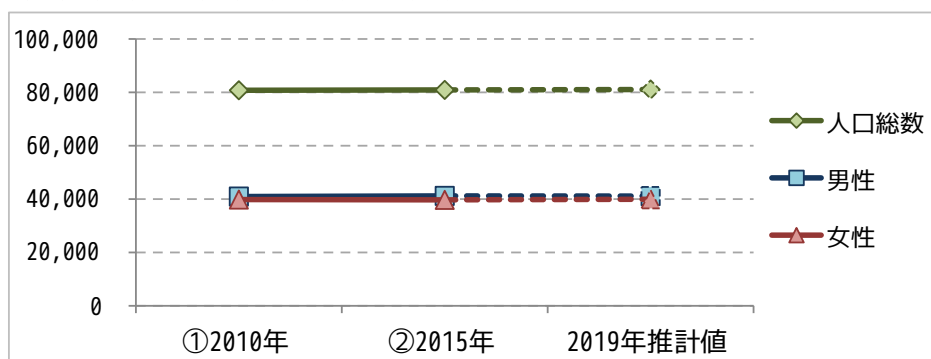


1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で **80,907人** 2010年調査からの増減率は **+0.2%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2019年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	80,779	80,907	+0.2%	81,061	23,535	29.1%
男性	40,950	41,196	+0.6%	41,126	13,140	31.9%
女性	39,829	39,711	-0.3%	39,935	10,391	26.2%



昼間人口	人口比※
53,181	65.7%

※人口比は2015年人口と比較した割合です。

事業所数	3,079
------	-------

推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

＜出典＞ PAREA-Stat. Population for Town (2019)／国際航業㈱

PAREA-Stat. Office for Town (2019)／国際航業㈱ PAREA-Stat. Population-OfficeLink for Town (2019)／国際航業㈱



1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

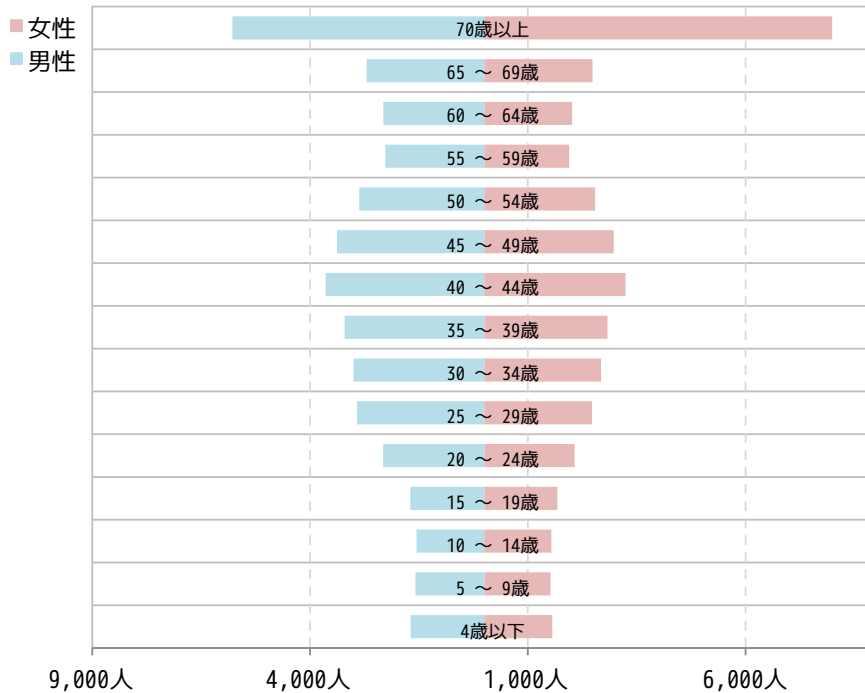
2015年調査の最多年齢帯は

70歳以上

で人口は

13,771人

です。



年齢帯	2015年
70歳以上	13,771
65～69歳	5,187
60～64歳	4,337
55～59歳	4,222
50～54歳	5,418
45～49歳	6,354
40～44歳	6,886
35～39歳	6,034
30～34歳	5,681
25～29歳	5,398
20～24歳	4,396
15～19歳	3,376
10～14歳	3,094
5～9歳	3,103
4歳以下	3,254
総計	80,907
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	44.4

2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

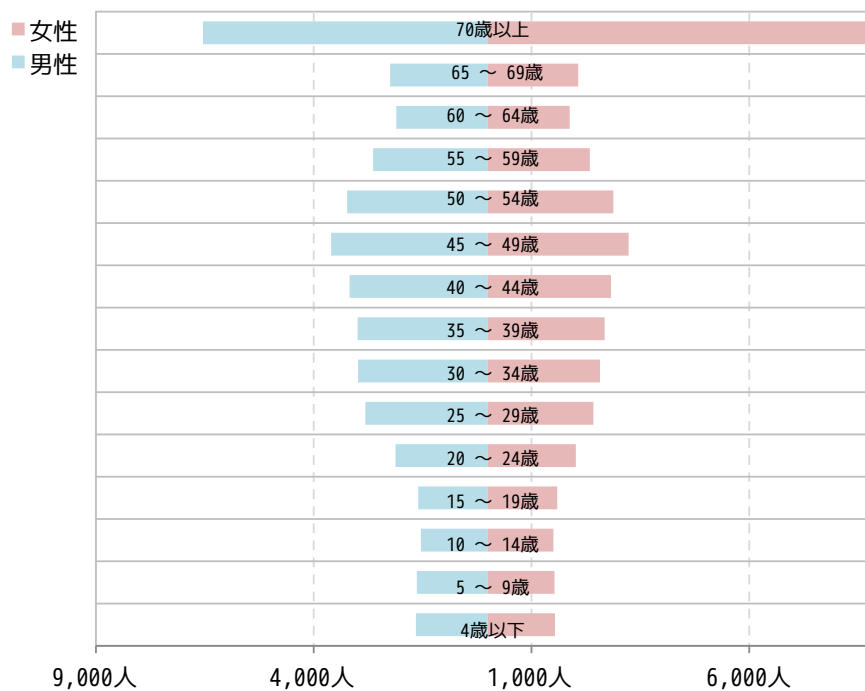
2019年推計で最も増加した年齢帯は

70歳以上

2015年調査からの増減率は

+10.7%

です。



年齢帯	2019年推計値
70歳以上	15,251
65～69歳	4,318
60～64歳	3,982
55～59歳	4,976
50～54歳	6,112
45～49歳	6,830
40～44歳	6,002
35～39歳	5,672
30～34歳	5,556
25～29歳	5,237
20～24歳	4,140
15～19歳	3,191
10～14歳	3,043
5～9歳	3,161
4歳以下	3,194
総計	81,061
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	45.3

推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。

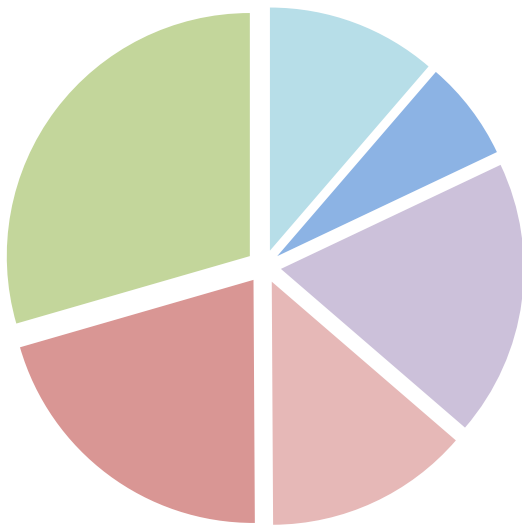
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2019)／国際航業(株)



1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

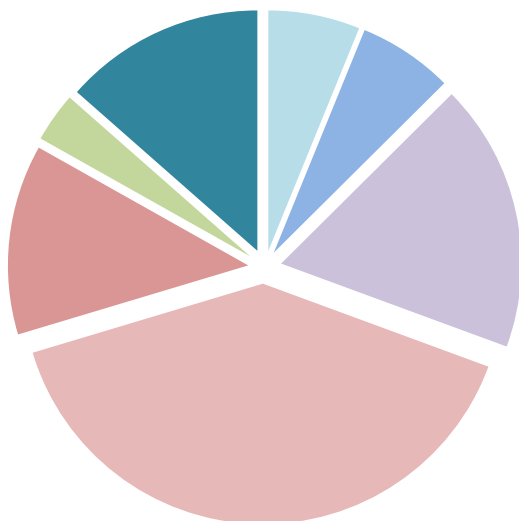
最も多い居住期間は、**20年以上** 人口は **17,969人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	6,899	11.3%
1年未満	4,051	6.6%
1～5年未満	11,194	18.4%
5～10年未満	8,285	13.6%
10～20年未満	12,568	20.6%
20年以上	17,969	29.5%

2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **14,040人** 最も多いのは **小・中学校生** です。



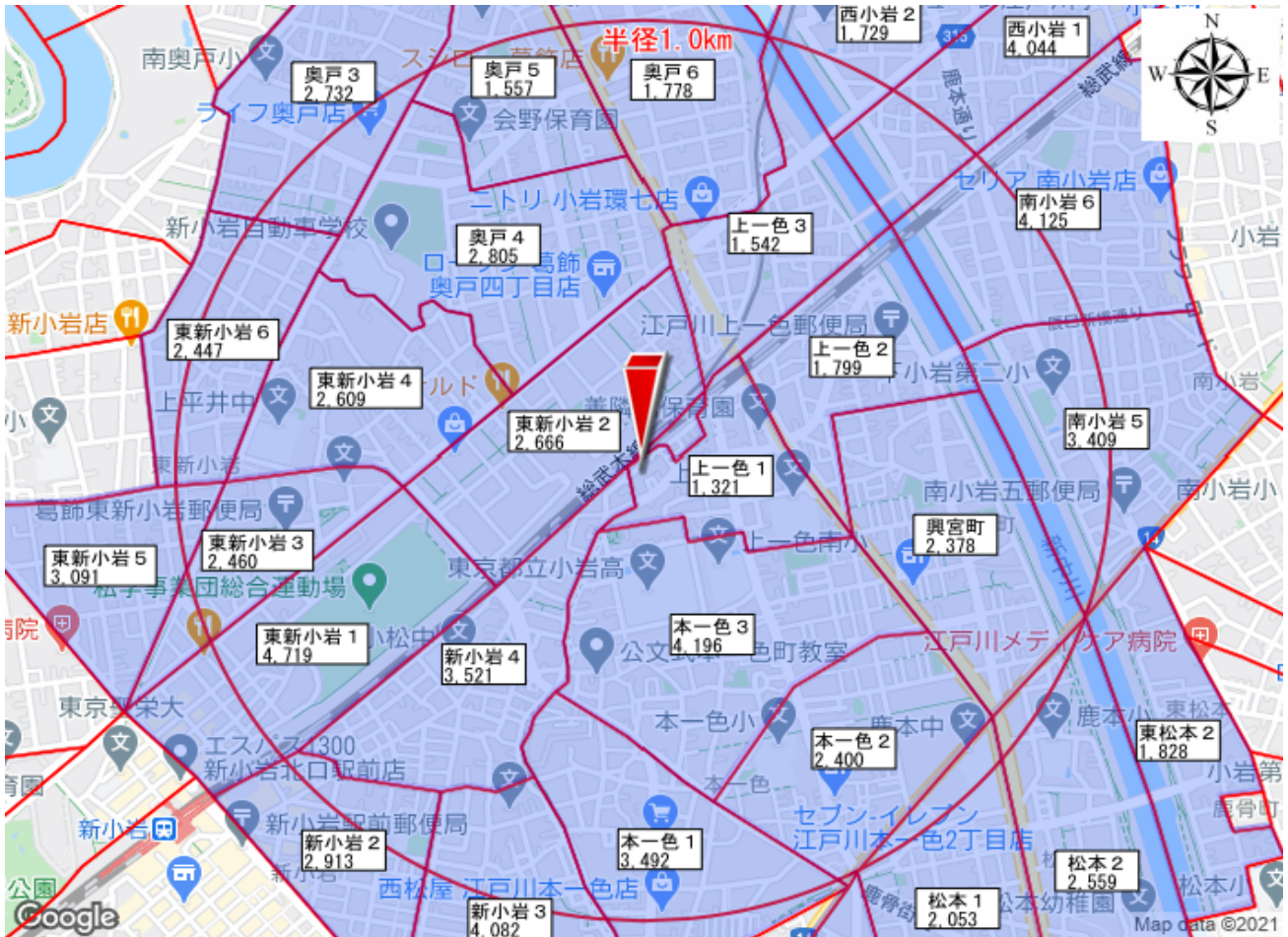
項目名	人口	割合 (%)
未就学者	4,290	30.6%
幼稚園	864	6.2%
保育園	895	6.4%
その他未就学者	2,530	18.0%
在学者	9,750	69.4%
小・中学校生	5,570	39.7%
高等学校生	1,792	12.8%
短大・高専生	467	3.3%
大学・大学院生	1,894	13.5%

注意

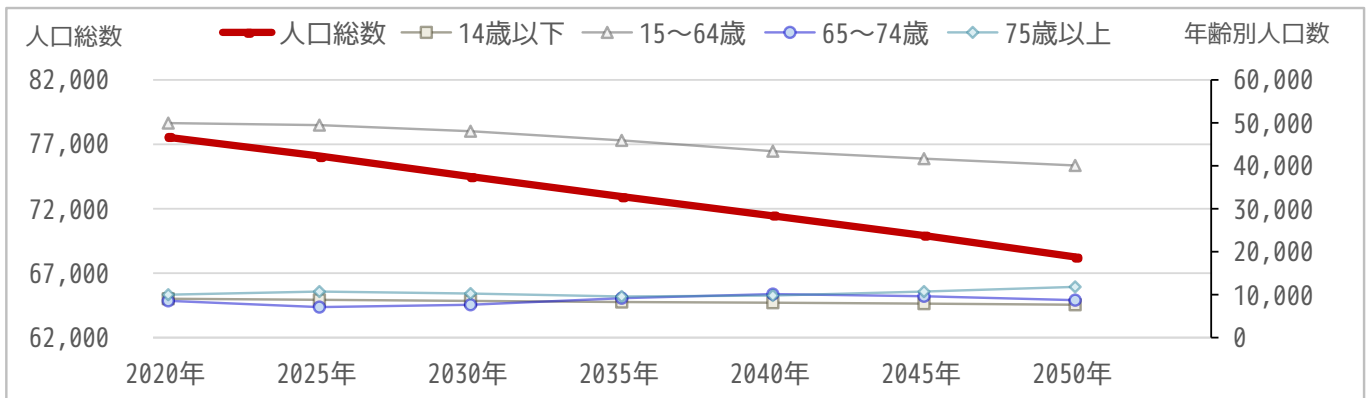
- ・ 1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
- ・ 2) 未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。



1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **74,495人** 2050年の将来推計人口は **68,259人** です。



	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	77,541	76,094	74,495	72,944	71,447	69,920	68,259
14歳以下	9,046	8,799	8,541	8,283	8,125	7,910	7,652
15～64歳	49,945	49,473	48,053	45,914	43,398	41,662	40,080
65～74歳	8,559	7,101	7,644	9,176	10,132	9,629	8,718
75歳以上	9,992	10,720	10,257	9,570	9,792	10,720	11,810

注意

- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

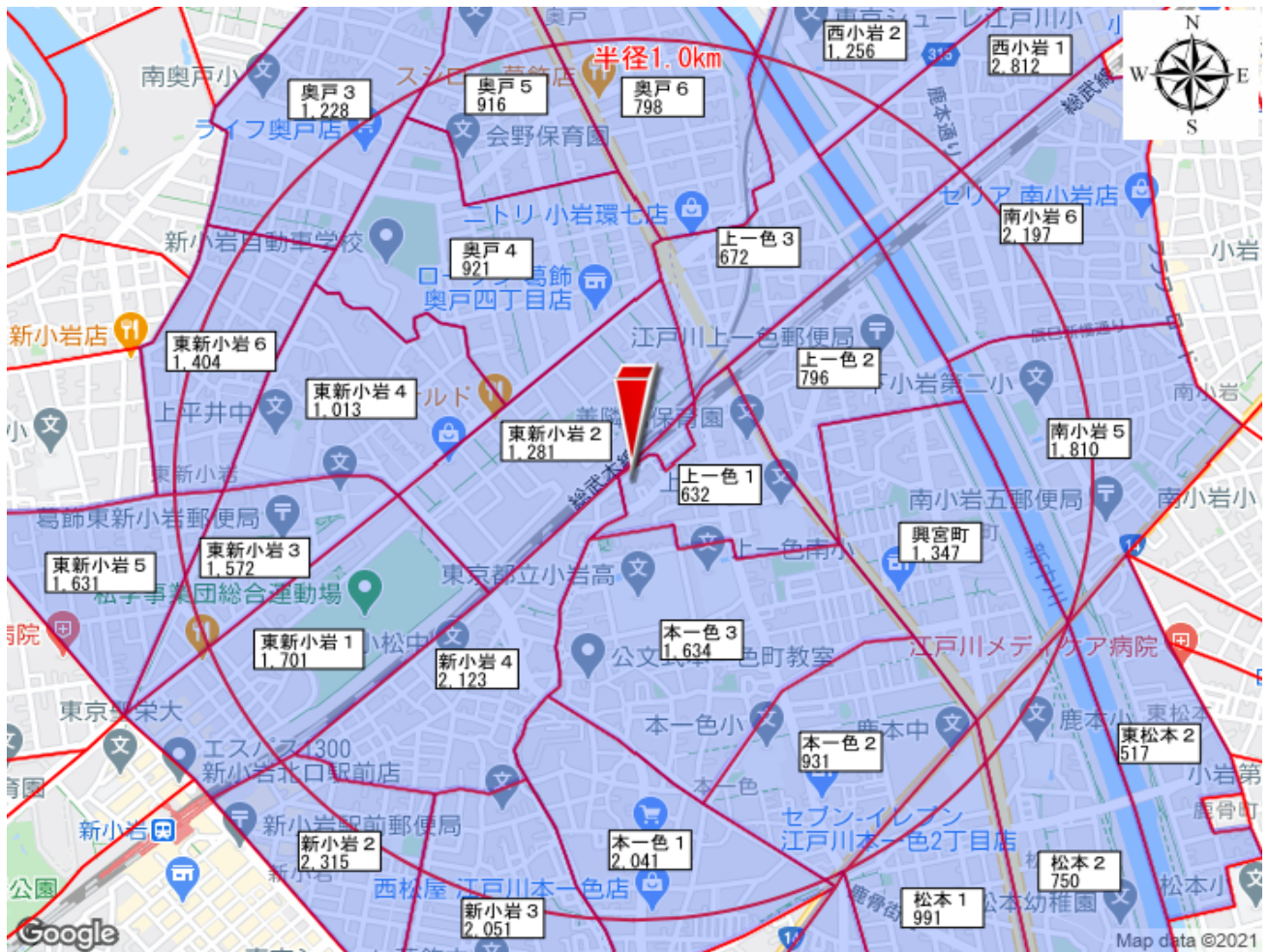
<出典> 将来推計人口(2019)/国際航業株

※「国土数値情報 500mメッシュ別将来推計人口(H30国政局推計)(shape形式版)/国土交通省」を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

シリアルNo. 20210108134724528145

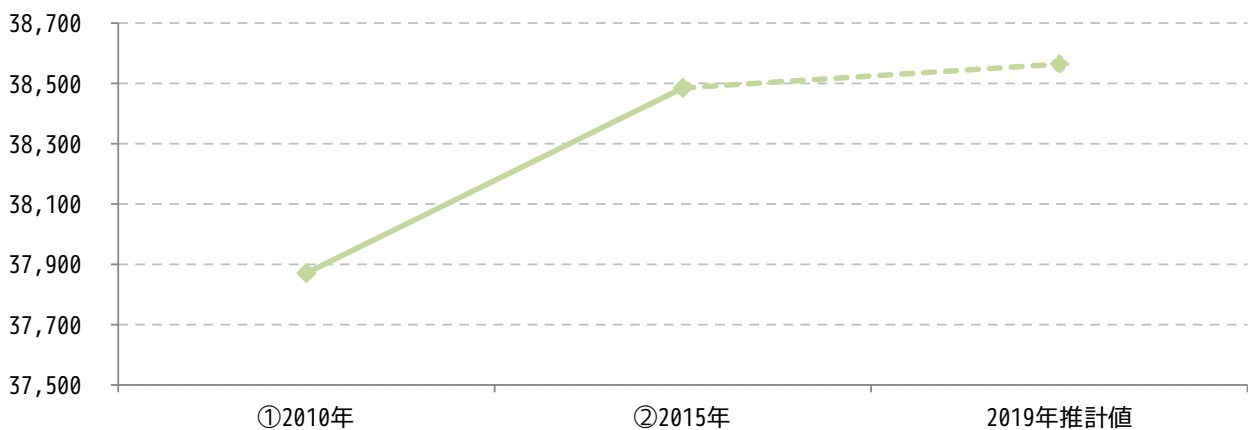


1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で **38,485世帯** 2010年調査からの増減率は **+1.6%** です。

	①2010年	②2015年	増減率（②÷①）	2019年推計値
世帯総数	37,871	38,485	+1.6%	38,564



推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

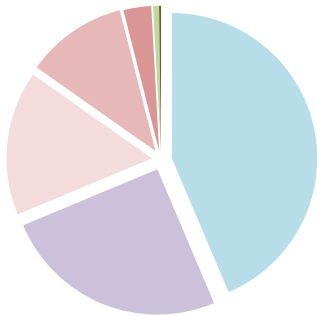


2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

単身世帯

です。



平均世帯人員 2.1人

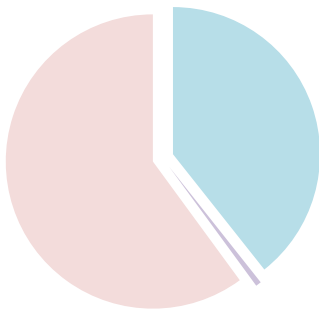
項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	38,485	
単身世帯数	16,786	43.6%
2人世帯数	9,656	25.1%
3人世帯数	6,178	16.1%
4人世帯数	4,341	11.3%
5人世帯数	1,190	3.1%
6人世帯数	256	0.7%
7人以上世帯数	78	0.2%

3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

共同住宅世帯

です。



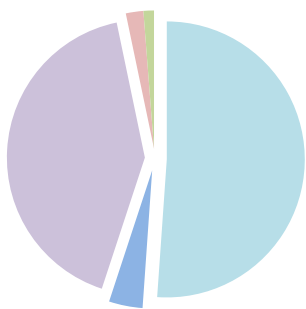
項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	14,798	39.3%
長屋建世帯数	228	0.6%
共同住宅世帯数	22,596	60.1%
1～2階建て	6,019	16.0%
3～5階建て	8,993	23.9%
6～10階建て	4,412	11.7%
11階建て以上	3,172	8.4%

4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

持ち家世帯

です。



借家世帯数 18,172 47.7%

項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	19,489	51.1%
公営・UR・公社の借家世帯数	1,503	3.9%
民営の借家世帯数	15,886	41.7%
給与住宅世帯数	783	2.1%
間借り世帯数	468	1.2%

注意

※2)～4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2019)／国際航業㈱

シリアルNo. 20210108134724528145



1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200～300万円未満

です。



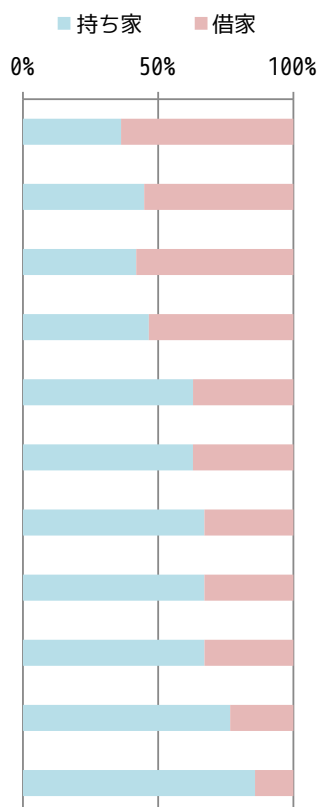
平均世帯年収

497.4万円

年収区分	世帯数
200万円未満	6,514
200～300万円未満	6,539
300～400万円未満	5,416
400～500万円未満	5,443
500～600万円未満	3,580
600～700万円未満	2,617
700～800万円未満	2,048
800～900万円未満	1,957
900～1,000万円未満	1,473
1,000～1,500万円未満	2,323
1,500万円以上	576

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数

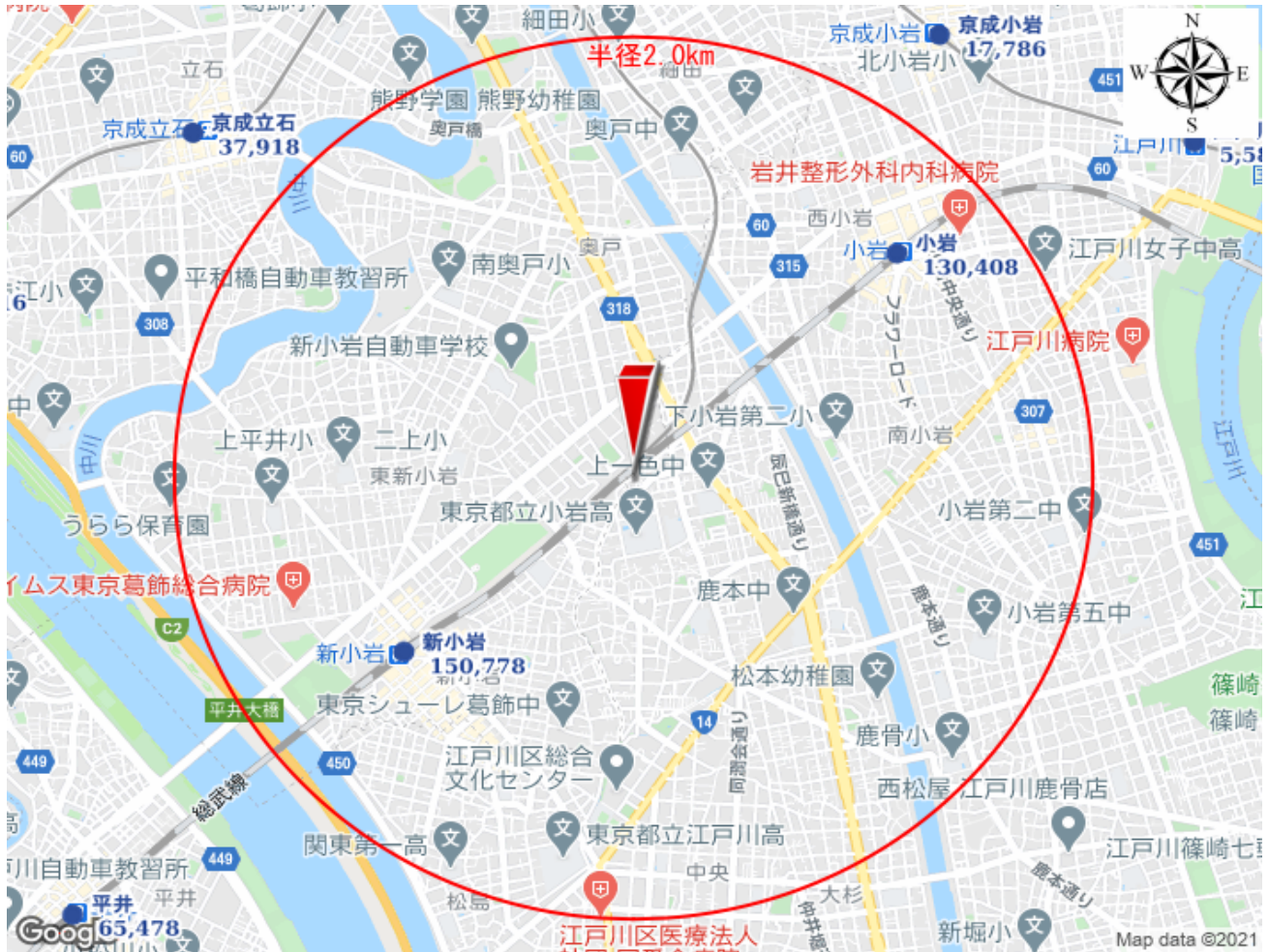


年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	2,332	4,096	629	3,438	29
200～300万円未満	2,871	3,533	349	3,122	62
300～400万円未満	2,232	3,097	182	2,784	131
400～500万円未満	2,488	2,857	99	2,620	138
500～600万円未満	2,176	1,284	58	1,148	78
600～700万円未満	1,591	940	43	840	57
700～800万円未満	1,333	654	35	544	75
800～900万円未満	1,274	625	34	519	72
900～1,000万円未満	959	470	25	391	54
1,000～1,500万円未満	1,757	536	34	428	74
1,500万円以上	478	79	15	53	11

<出典> PAREA-Stat. IncomeLight (2019) / 国際航業株



1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

新小岩駅

路線は 総武・中央緩行線, 総武本線

乗降客数は平均 150,778人/日 です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	総武・中央緩行線, 総武本線	新小岩	2016	150,778	1,269
2	総武・中央緩行線	小岩	2016	130,408	1,528
3	京成電鉄本線	京成小岩	2016	17,786	2,408
4	京成電鉄押上線	京成立石	2016	37,918	2,482
5	京成電鉄本線, 成田スカイアクセス	青砥	2016	28,556	2,685
6	京成電鉄押上線	青砥	2016	20,485	2,685
7	京成電鉄本線	江戸川	2016	5,584	2,872
8	京成電鉄本線, 成田スカイアクセス	京成高砂	2016	114,436	2,991
9	北総鉄道	京成高砂	2016	63,005	2,991
10	京成電鉄金町線	京成高砂	2016	2,956	2,991
11	総武・中央緩行線	平井	2016	65,478	3,140
12	北総鉄道	新柴又	2016	4,337	3,167
13	京成電鉄押上線	四ツ木	2016	15,216	3,230
14	京成電鉄本線	国府台	2016	12,440	3,354
15	総武・中央緩行線, 総武本線	市川	2016	121,116	3,597

解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

<出典> 駅乗降客数データ (2019) / 技研商事インターナショナル㈱

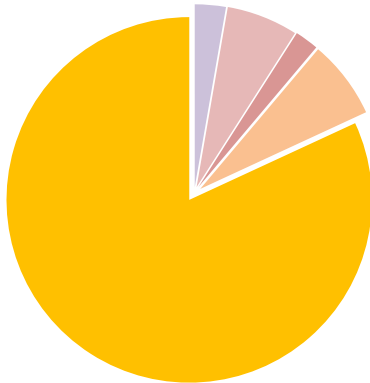


1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	13	2.7%
コンビニエンスストア	30	6.3%
ドラッグストア	10	2.1%
その他のスーパー	33	6.9%
専門店 (※)	389	81.9%
その他の小売店	0	0.0%

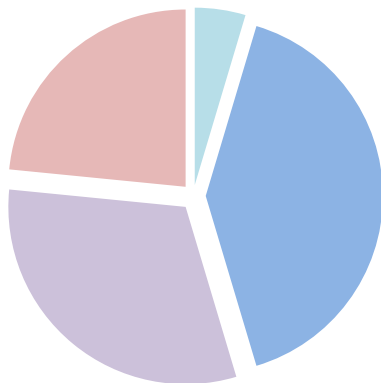
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

200万～2,000万円未満

の店舗です。



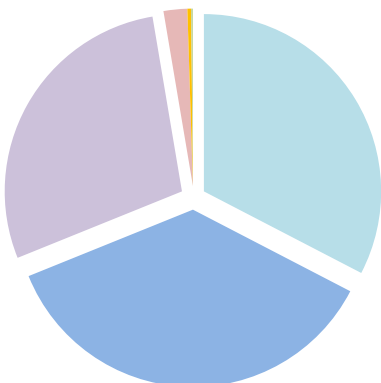
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	28	4.6%
200万～2,000万円未満	247	40.8%
2,000万～1億円未満	189	31.2%
1億円以上	142	23.4%

3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

20～50㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	196	32.6%
20～50㎡未満	218	36.3%
50～500㎡未満	171	28.5%
500～1,500㎡未満	13	2.2%
1,500～3,000㎡未満	2	0.3%
3,000㎡以上	1	0.2%

統計調査レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。