周辺環境report

周辺環境に関する情報のまとめ

対象地点　　墨田区押上３丁目１１付近

(株)大栄商事
東京都江戸川区西小岩１丁目２６－３
03-3671-3333
http://www.daieishouji.co.jp

「周辺環境レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

本レポートは、対象となる土地及び地域に関し公的機関等により公開されている情報や、民間事業者が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が収集・整理し、概略的な情報の提供及び許諾を受けて、当社が提供するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。

その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。

②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災地等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。

③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。

④行政コードによる集計に関しての統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他機関が提供するものとは異なっている場合があること。

⑤利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではないこと。

第２条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者もしくはこれらのデータ等を当社又は提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像、その他すべての掲載内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第３条（引用・転載資料について）

１．本レポートでは、基礎情報の提供元の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。

２．引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第４条（遵守事項）

１．利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。

①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。

②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。

③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。

２．利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、本レポート中において特段に禁止又は改変の方法を指定している場合を除き、本レポートの全部又は一部を翻案又は改変することができ、また利用者において５部まで複製することができるものとします。複製物から本レポート記載のシリアル番号を削除しないでください。

３．利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合においても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフについては、いかなる翻案、改変をも行ってはならず、またこれらの情報の出典元の記載については、理由の如何を問わず削除をしてはならないものとします。またこれらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第５条（免責事項）

１．当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。

２．利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。

３．本レポートのデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は予告なしに変更されることがあります。また、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。

４．本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第６条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

周辺環境に関する情報のまとめ

1 周辺施設

・・・・・・・・P1～P8

最寄り駅の出入口までの徒歩距離は	609 m	最大高低差は	1.3m	です。
最寄りのスーパーまでの徒歩距離は	430 m	コンビニまでは	399 m	です。
最寄りの百貨店までの徒歩距離は			2.3 km	です。
最寄りのショッピングモールまでの徒歩距離は			1.1 km	です。
最寄りの内科までの徒歩距離は			218 m	です。
最寄りの介護施設までの徒歩距離は			555 m	です。
小学校の学区は	押上小学校	中学校の学区は	文花中学校	です。
墨田区東向島出張所	までの徒歩距離は 1.1 km	公園までは	463 m	です。

2 その他の周辺環境

※P9を参照

・・・・・・・・P9

3 気候

（過去3年間）

・・・・・・・・P10～12

過去3年間の日照時間は平均 5.5時間/日 です。

平均気温	16.4℃/日	平均降水量	1583.2mm/年
平均風速	2.9m/s	平均最深積雪	7.7cm/年

4 みどり

（周辺 1km の範囲）

・・・・・・・・P13～14

対象地点を中心とした半径1kmの範囲では、みどりが 約0.3% を占めています。

5 市区町村のシンボル

・・・・・・・・P15

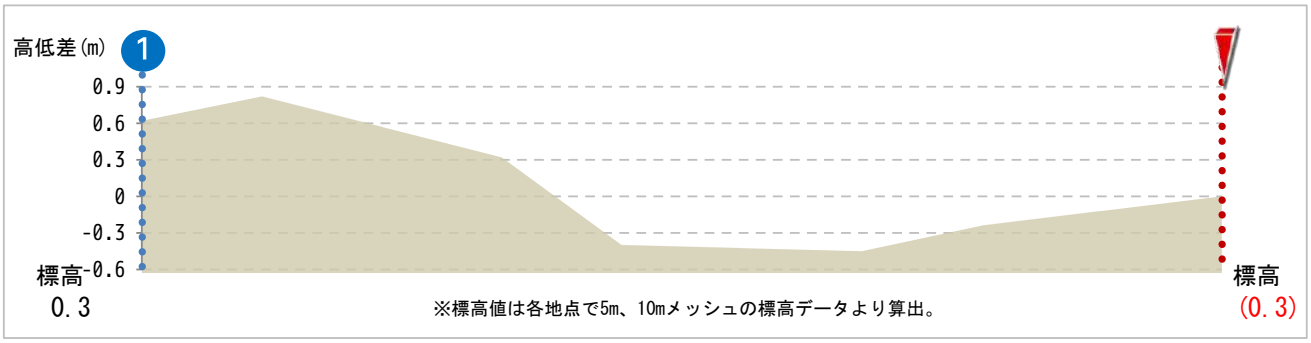
対象地点の市区町村の花は つつじ 、木は さくら 、鳥は - です。

1 交通（駅・バス停）

周辺の最寄り駅・利用駅の出入口・バス停を示します。

最寄り駅の出入口までの徒歩距離は　609 m　最大高低差は　1.3m　です。

対象地点から最寄り駅の出入口までの経路の高低差を示します。



No	カテゴリー	沿線・バス会社名/駅名・バス停名	徒歩距離
1	最寄駅	浅草線，京成押上線/押上駅　Ａ１	609 m
2	利用駅	京成押上線/京成曳舟駅　プラザ前通り出口	703 m
3	バス停	墨田区コミュニティ/飛木稲荷神社入口	294 m

注意

・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。
・バス停項目では、路線の上り/下りを考慮せず、最寄りのバス停のみを表示しています。
・最寄駅・利用駅は出入口までの徒歩距離を示しています。ただし出入口情報がない場合は駅名に（※）を併記します。

＜出典＞　駅POIデータ(2020)・駅出入口POIデータ(2020)／インクリメント・ピー ジョルダン 鉄道・バス停データ(2019)／ジョルダン㈱
基盤地図情報(数値標高モデル) 5mメッシュデータ，10mメッシュデータ (2019) ／国土地理院
この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用しました。　（承認番号 平29情使、 第735号）

シリアルNo. 20201115164048932701

1 スーパー・コンビニ等

周辺500mのスーパー・コンビニなどを示します。

最寄りのスーパーまでの徒歩距離は　430 m　コンビニまでは　399 m　です。

No	スーパーマーケット	徒歩距離
1	まいばすけっと押上駅前店	430 m
2	まいばすけっと京成曳舟駅前店	465 m

No	ドラッグストア	徒歩距離
1	くすりの福太郎押上店	338 m
2	クオール薬局押上店	535 m

No	金融機関	徒歩距離
1	東京東信用金庫押上支店	447 m
2	-	-

No	コインパーキング	徒歩距離
1	三井のリパーク押上3丁目第3	74 m
2	三井のリパーク押上3丁目	169 m

No	コンビニエンスストア	徒歩距離
1	セブンイレブン墨田京島１丁目店	399 m
2	セブンイレブン墨田押上１丁目店	426 m

No	雑貨店	徒歩距離
1	キャンドゥイトーヨーカドー曳舟店	530 m
2	-	-

No	郵便局	徒歩距離
1	墨田京島一郵便局	506 m
2	墨田京島郵便局	583 m

No	カーシェア・レンタカー	徒歩距離
1	カレコリパーク押上3丁目第3（自転車可）	75 m
2	オリックスカーシェア墨田区押上3丁目	224 m

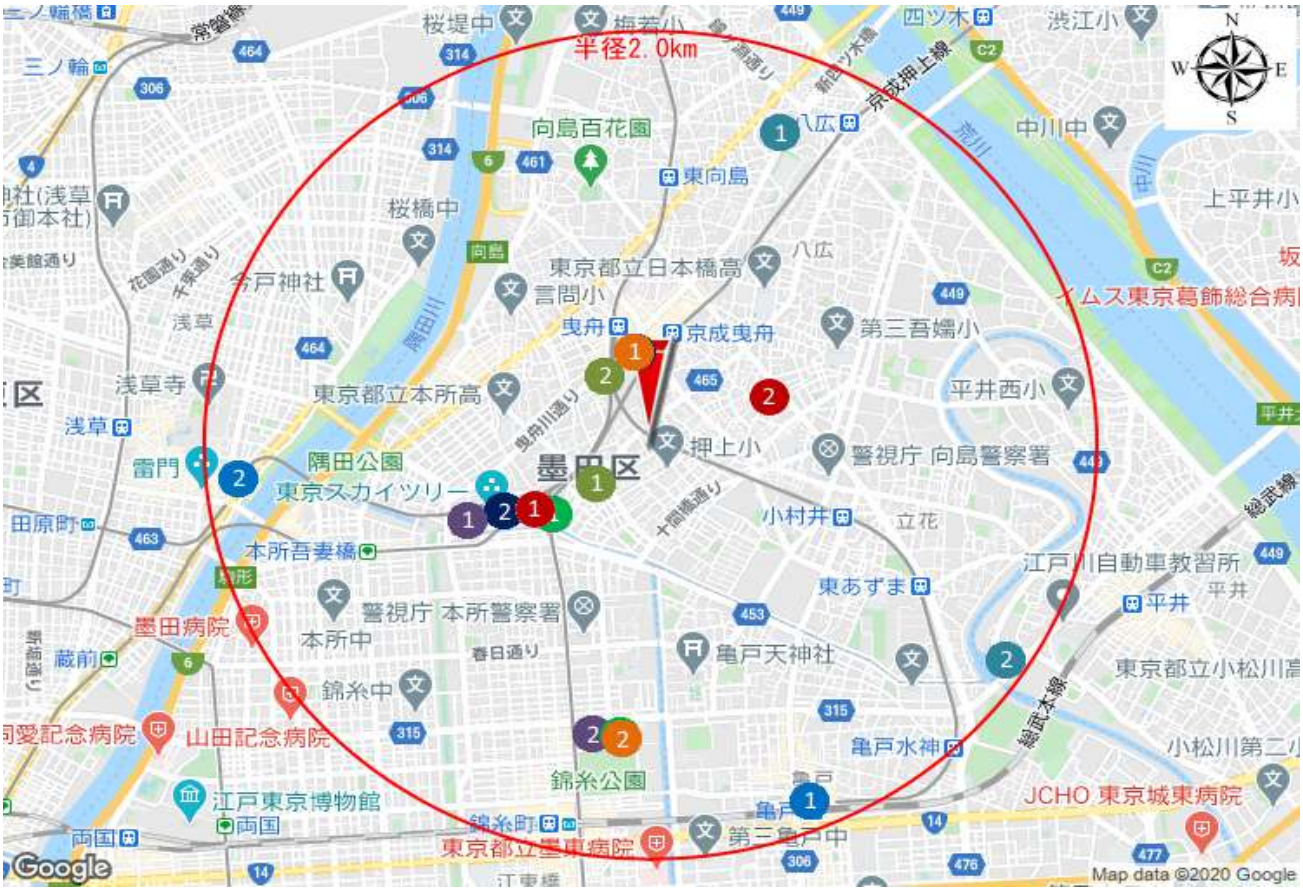
注意　・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

<出典>　iPC独自施設POIデータ(2020)／インクリメント・ピー㈱　　店舗データ／㈱デジタルアドバンテージ

シリアルNo. 20201115164048932701

1 ショッピング施設

周辺2kmのショッピング施設などを示します。



最寄りの百貨店等までの徒歩距離は　2.3 km　ショッピングモール等までは　1.1 km　です。

No	百貨店・駅ビル	徒歩距離
1	アトレ亀戸	2.3 km
2	松屋浅草	2.4 km

No	専門店・ディスカウントストア	徒歩距離
1	東京ソラマチロフト	751 m
2	Big-A墨田京島店	761 m

No	家具	徒歩距離
1	ニトリ押上駅前店	716 m
2	ニトリオリナス錦糸町店	1.7 km

No	衣料品店	徒歩距離
1	洋服の青山イトーヨーカドー曳舟店	530 m
2	ユニクロ東京ソラマチ店	918 m

No	ショッピングモール等	徒歩距離
1	東京ソラマチ	1.1 km
2	ｏｌｉｎａｓ　錦糸町	1.6 km

No	ホームセンター	徒歩距離
1	ドイトウィズリ・ホーム東向島店	1.8 km
2	島忠ホームズ平井店	2.5 km

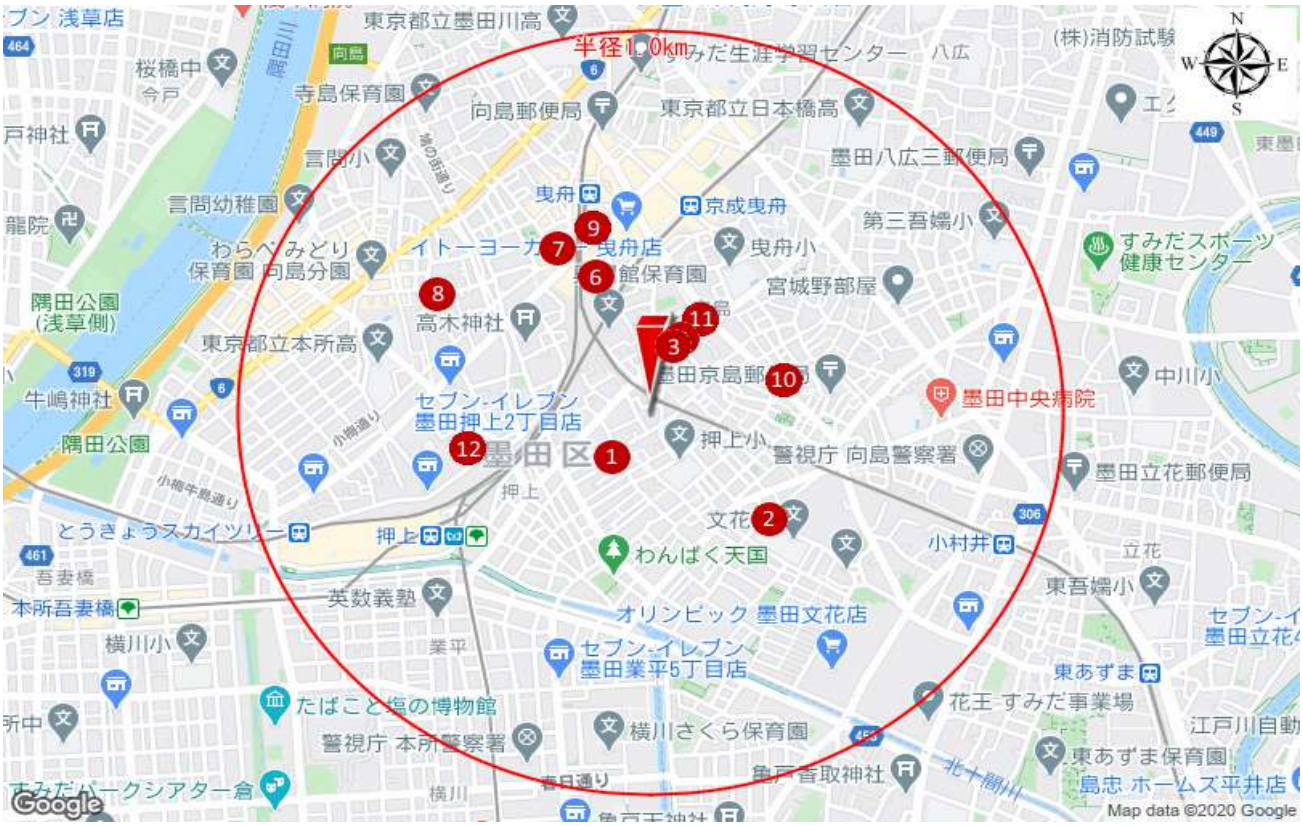
No	家電	徒歩距離
1	ノジマイトーヨーカドー曳舟店	530 m
2	ヤマダ電機テックランド錦糸町店	1.8 km

No	飲食店	徒歩距離
1	吉野家押上店	394 m
2	サイゼリヤ東武曳舟店	689 m

注意　・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

1 病院

周辺1kmの病院・診療所などを示します。



最寄りの内科までの徒歩距離は　218 m　です。

No	診療科目	病院・診療所名	徒歩距離
1	内科	横山内科神経内科医院	218 m
2	消化器科	高石内科胃腸科	530 m
3	小児科	大河原医院	259 m
4	外科	高石内科胃腸科	530 m
5	眼科	京島眼科クリニック	310 m
6	耳鼻咽喉科	曳舟耳鼻咽喉科クリニック	460 m
7	皮膚科	清水皮膚科医院	680 m
8	産婦人科(産科含む)	大岩医院	866 m
9	泌尿器科	東京曳舟病院	580 m
10	整形外科	大山整形外科	460 m
11	リハビリテーション科	さくらクリニック	392 m
12	精神科	東武鉄道株式会社診療所	613 m

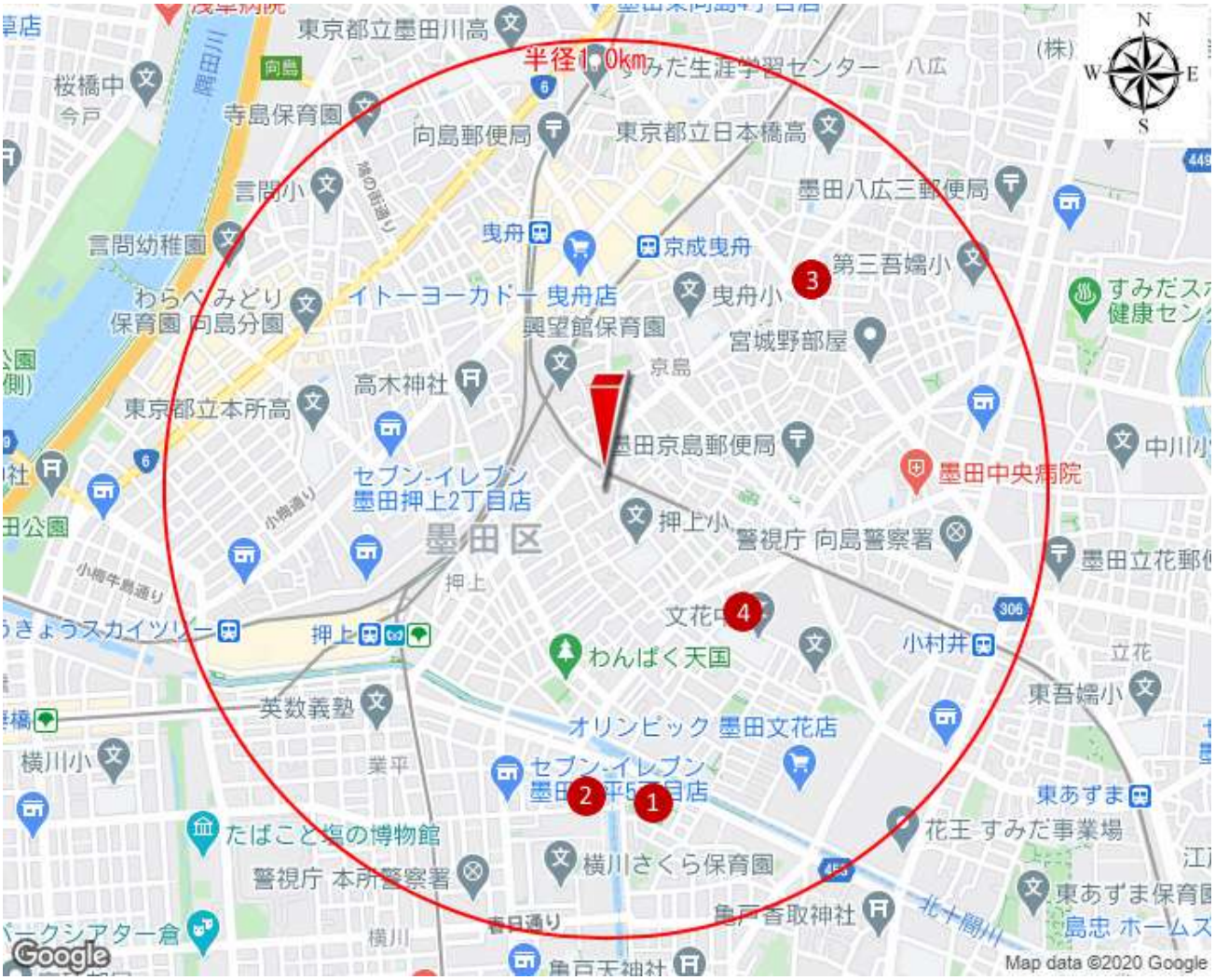
注意　・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

<出典>　PAREA-Medical (2019)／国際航業㈱

シリアルNo. 20201115164048932701

1 介護施設

周辺1kmの介護施設などを示します。



最寄りの介護施設までの徒歩距離は　555 m　です。

No	診療科目	介護施設名	徒歩距離
1	老人保健施設	医療法人社団　湖聖会　介護老人保健施設　キーストーン	1.1 km
2	特別養護老人ホーム	墨田区特別養護老人ホーム　なりひらホーム	958 m
3	療養型病院	中村病院	868 m
4	有料老人ホーム	ライフ高石	555 m

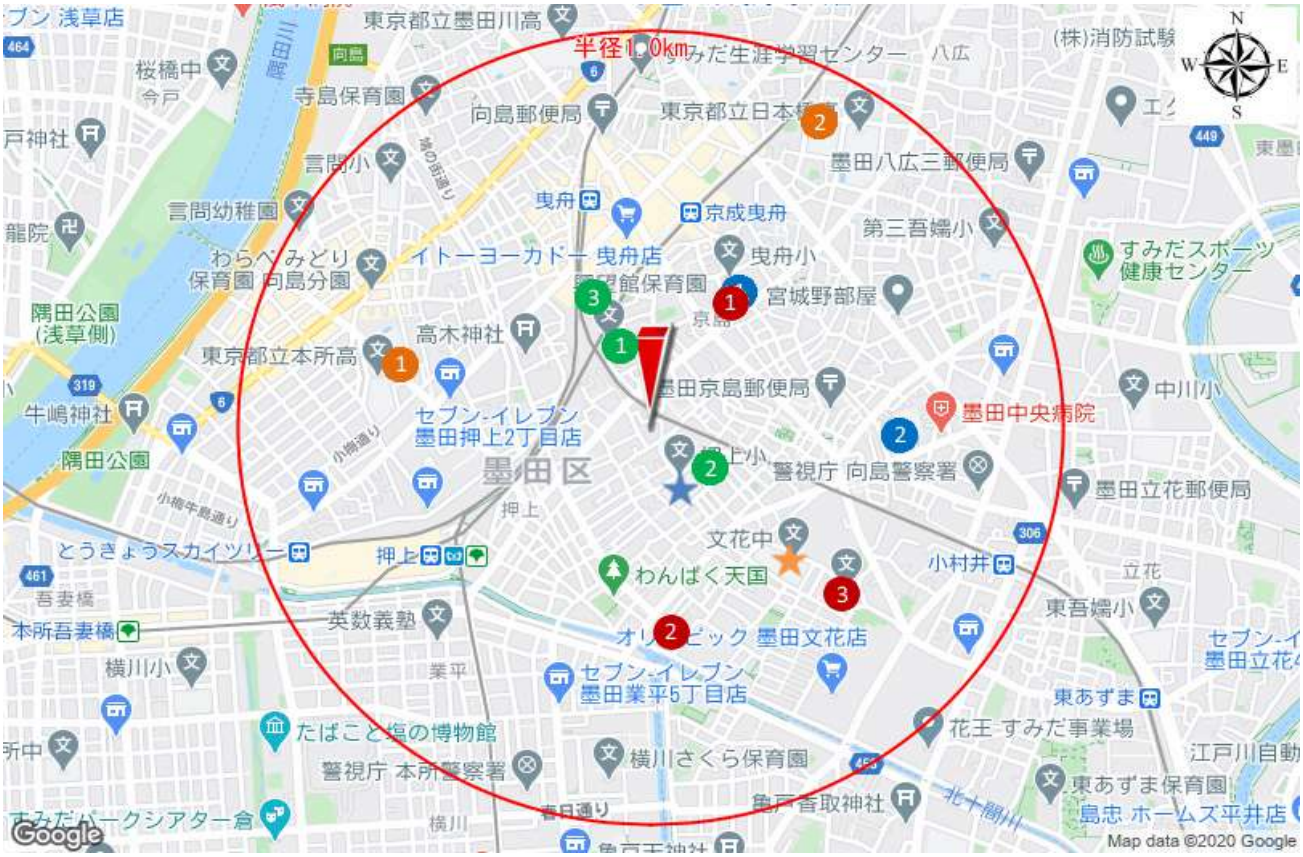
注意　・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

＜出典＞　PAREA-Care（2019）／国際航業㈱

シリアルNo. 20201115164048932701

1 幼稚園・保育園・小中学区等

周辺1kmの幼稚園、保育園(認可)・認定こども園、学区、小学校、中学校を示します。



小学校の学区は	押上小学校	中学校の学区は	文花中学校	です

※学区については必ず以下の注意をお読みください。

No	幼稚園	徒歩距離
1	曳舟幼稚園	467 m
2	あさひ幼稚園	698 m
3	あづま幼稚園	787 m

No	保育園(認可)・認定こども園	徒歩距離
1	興望館保育園	280 m
2	幼保連携型認定こども園共愛館保育園(こども園)	299 m
3	小学館アカデミーひきふね駅前保育園	386 m

No	小学校(☆は学区)	徒歩距離
★	押上小学校	166 m
1	曳舟小学校	488 m
2	第四吾嬬小学校	813 m

No	中学校(☆は学区)	徒歩距離
★	文花中学校	622 m
1	墨田中学校	835 m
2	寺島中学校	1.1 km

注意

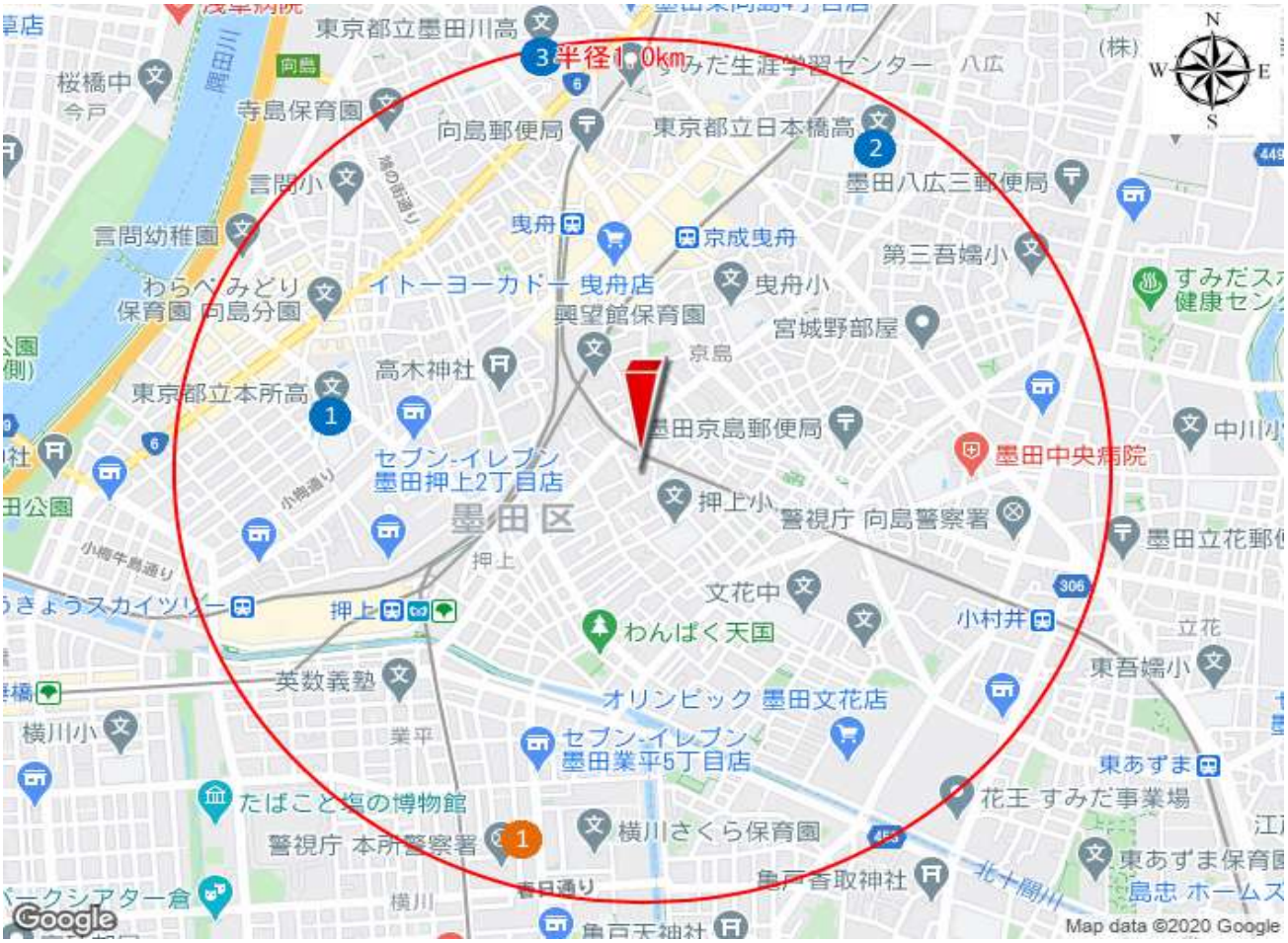
本データは各自治体例規集（以下、例規集）に収録されている住所・自治会区名を基に作成しています。校区の境界は例規集収録住所を基に確認していますが、出力地点によっては校区境界が不明、異なる場合があります。複合学区、選択学区、共通学区の場合は、複数の学校が出力されますが、システムの都合上、対象となる学校のすべてが出力されない場合があります。自治体間の取り決めにより一方の自治体が他方の自治体へと移管している場合、例規集に未収録の地名(自治会区)の場合、休校となったが通学区域がそのまま残っている場合、未調査地域の場合は、学区が「-(ハイフン)」で出力されます。学区情報のご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、必ず各自治体の教育委員会等が公表している情報も併せてご確認ください。システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

＜出典＞ 全国学校データ(保育園・認定こども園)(2020)／教育ソリューション㈱　PAREA-School (2019)／国際航業㈱
公立小中学校校区・位置データ(2019)／(同)ジオ・ケイ

シリアルNo. 20201115164048932701

1 高校・大学・専門学校等

周辺1kmの高校・大学・専門学校等を示します。



No	高等学校	徒歩距離
1	本所高等学校	1.1 km
2	日本橋高等学校	1.1 km
3	墨田川高等学校	1.3 km

No	大学・短大	徒歩距離
1	-	-
2	-	-
3	-	-

No	専修学校・専門学校・各種学校	徒歩距離
1	渡辺珠算学校	1.1 km
2	-	-
3	-	-

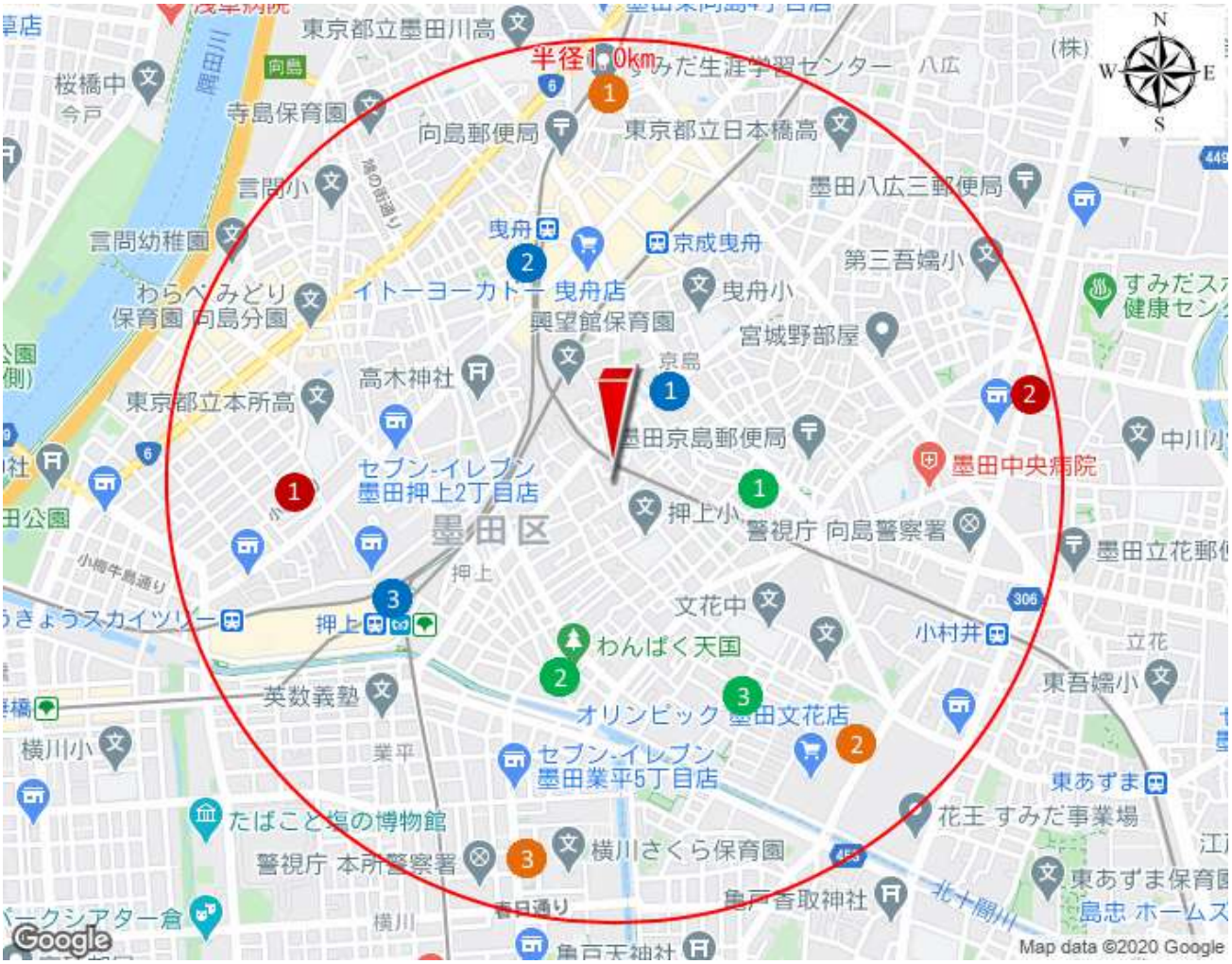
注意 ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

＜出典＞ PAREA-School (2019)／国際航業㈱

シリアルNo. 20201115164048932701

1 公共施設

周辺1kmの公共施設(市区役所・町村役場(支所含む)、公園、警察署、消防署)を示します。



墨田区東向島出張所　までの徒歩距離は　1.1 km　公園までは　463 m　です。

No	市区役所、町村役場	徒歩距離
1	墨田区東向島出張所	1.1 km
2	墨田区文花出張所	1.1 km
3	墨田区横川出張所	1.1 km

No	公園	徒歩距離
1	京島南公園	463 m
2	わんぱく天国	672 m
3	文花公園	705 m

No	警察署・交番	徒歩距離
1	向島警察署京島二丁目交番	330 m
2	向島警察署曳舟交番	715 m
3	本所警察署押上駅前交番	727 m

No	消防署	徒歩距離
1	本所消防署小梅出張所	948 m
2	向島消防署立花出張所	1.3 km
3	-	-

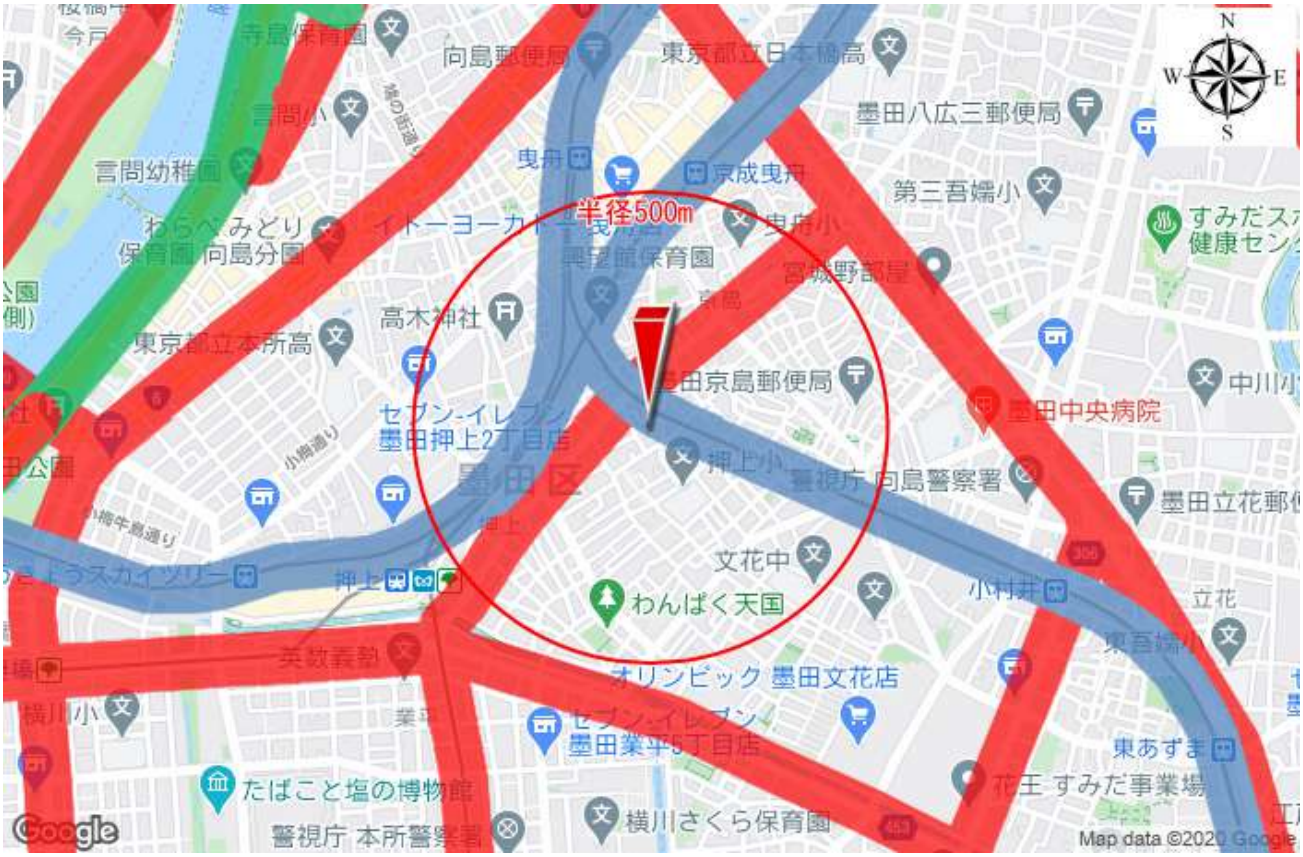
注意　・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。

＜出典＞　iPC独自施設POIデータ(2020)／インクリメント・ピー㈱

シリアルNo. 20201115164048932701

2 その他の周辺環境

周辺のその他の施設などを示します。



アイコン	その他の施設	数	有無	直線距離
	葬儀場	0	ありません	-
	オートレース、競輪、競艇、競馬場	0	ありません	-
	ガソリンスタンド	0	ありません	-

アイコン	線路・道路・空港等	有無	直線距離
	鉄道路線が、直線距離500m以内に	あります	34m
	幹線道路および有料道路が、直線距離500m以内に	あります	87m
	高速道路が、直線距離500m以内に	ありません	-
	空港・飛行場が、直線距離5km以内に	ありません	-
	基地（自衛隊・米軍基地）が、直線距離5km以内に	ありません	-

解説

・在来鉄道では昼間で約60デシベル、国道等の幹線道路付近では昼間で約70デシベルの騒音が発生します。
なお、幹線道路から100m離れると約40デシベル減少します。
（参考：70-40≒30デシベルは、山間の戸建住宅地（夜間）と同等の騒音）

注意

・各施設はデータ元の収録状況により表示されない場合があります。予めご了承ください。

＜出典＞ iPC独自施設POIデータ（2020）／インクリメント・ピー㈱　ベースマップ（2020）／インクリメント・ピー㈱
PAREA－Road（2019）／国際航業㈱

シリアルNo. 20201115164048932701

3 気候（観測所・日照時間）

最寄りの観測所

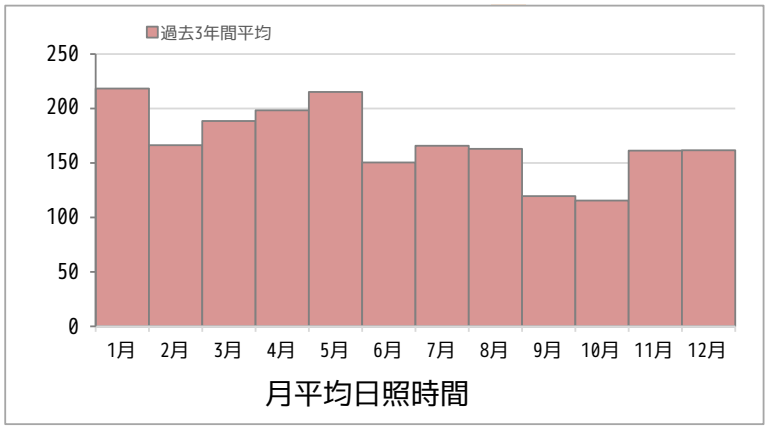
No	最寄りの観測所名	観測内容	所在地	直線距離	備考
1	東京	降水量、気温、風向、風速、日照時間	千代田区北の丸公園 東京管区気象台	6.7km	－
2	東京	積雪の深さ	千代田区北の丸公園 東京管区気象台	6.7km	－

日照時間　　東京　　観測所

過去3年間の日照時間は平均　5.5時間/日　です。

	過去3年間平均
全国最長	7.9時間/日
全国平均	5.0時間/日
全国最短	3.2時間/日

	過去3年間平均
日照時間	2024.0時間/年



解説
・観測内容に応じて、最も近い観測所の情報を表示します。対象地点の気候とは差異が生じる場合があります。
・日照とは、影ができる程度の日照がある時間をあらわします。日本ではおおむね1,500～2,200時間となります。

＜出典＞　気候データ(2019)／国際航業㈱　　※調査対象年：2017年、2018年、2019年
※気象庁提供データ（速報値）を元に、国際航業㈱が編集・加工した情報です。

シリアルNo. 20201115164048932701

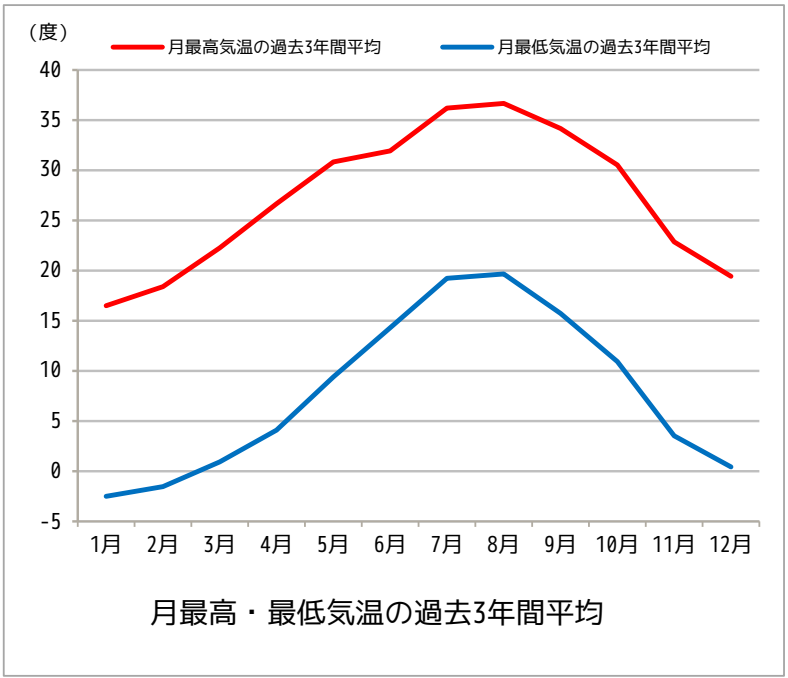
3 気候（気温、降水量）

気温　　東京 観測所

過去3年間の平均気温は　16.4℃/日　です。

	過去3年間平均
全国最高	26.2℃/日
全国平均	12.9℃/日
全国最低	4.3℃/日

	過去3年間
真冬日	0.0日/年
真夏日	58.0日/年
熱帯夜	29.3日/年
最低気温	-4.0℃
最高気温	39.0℃



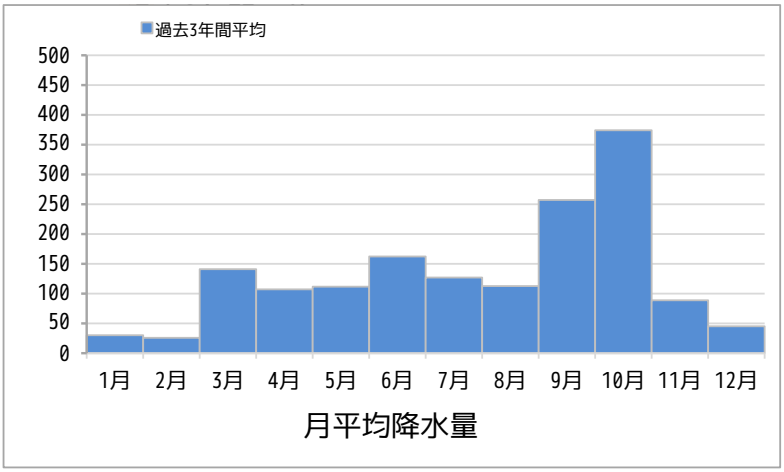
月最高・最低気温の過去3年間平均

降水量　　東京 観測所

過去3年間の年間降水量は平均　1583.2mm/年　です。

	過去3年間平均
全国最高	4591.2mm/年
全国平均	1724.4mm/年
全国最低	662.8mm/年

	過去3年間平均
1時間降水量30mm以上	0.3回/年



月平均降水量

解説

・真冬日：日最高気温が0℃未満　真夏日：日最高気温が３０℃以上　熱帯夜：日最低気温が２５℃以上
・1時間降水量30mm以上の雨とは、バケツをひっくり返したように降る激しい雨です。
この時傘をさしていてもぬれてしまいます。また道路が川のようになり、山崩れやがけ崩れが起きやすくなり危険地帯では避難の準備が必要です。都市では下水管から雨水があふれます。

＜出典＞　気候データ(2019)／国際航業㈱　　※調査対象年：2017年、2018年、2019年
※気象庁提供データ（速報値）を元に、国際航業㈱が編集・加工した情報です。

シリアルNo. 20201115164048932701

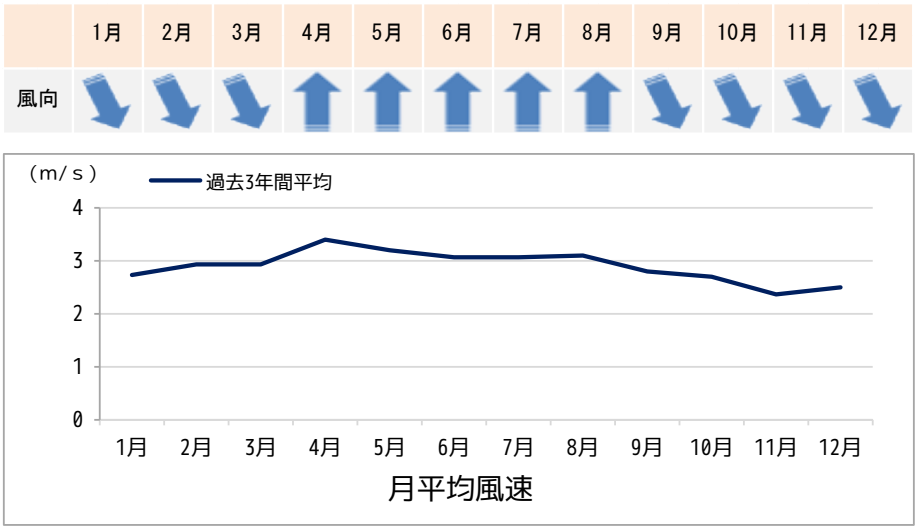
3 気候（風向・風速、積雪深）

風向・風速　　東京 観測所

過去3年間の平均風速は　2.9m/s　です。

	過去3年間平均
全国最高	8.2m/s
全国平均	2.3m/s
全国最低	0.4m/s

	過去3年間平均
最多風向き	北北西
平均風速15m/s以上	0.7回/年

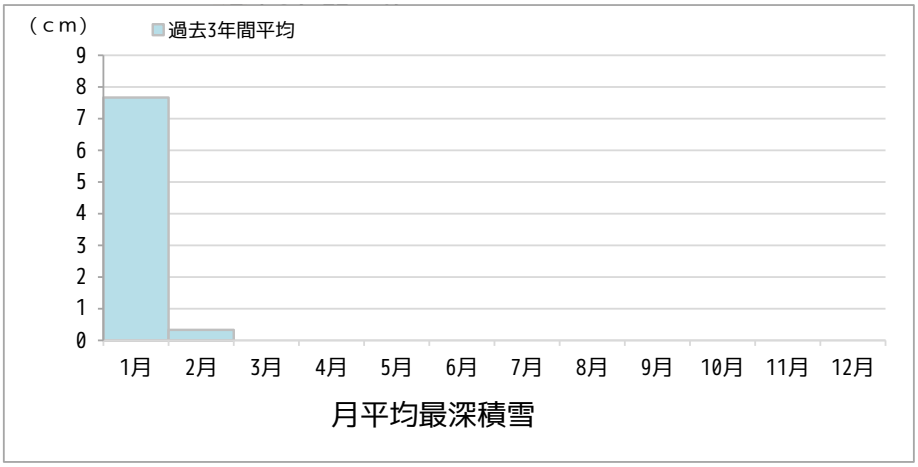


積雪深　　東京 観測所

過去3年間の平均最深積雪は　7.7cm/年　です。

	過去3年間平均
全国最高	420.3cm/年
全国平均	75.8cm/年
全国最低	0.0cm/年

	過去3年間平均
5cm以上の積雪日	2.0日/年



解説	・平均風速15m/s以上になると、風に向かって歩けなくなり、転倒する人も出ます。 また電線が鳴り始め、看板やとたん板が外れ始めます。

＜出典＞　気候データ(2019)／国際航業㈱　　※調査対象年：2017年、2018年、2019年
※気象庁提供データ（速報値）を元に、国際航業㈱が編集・加工した情報です。

シリアルNo. 20201115164048932701

4 みどり

半径1kmの範囲では、みどりが　約0.3%　を占めています。

凡例

樹林・草地など	緑の多い住宅地	スギ・ヒノキ植林
畑地	水田	水面

	みどり	畑・水田	スギ・ヒノキ
半径1kmの範囲	0.3%	0.0%	0.0%
半径2kmの範囲	3.6%	0.0%	0.0%

解説

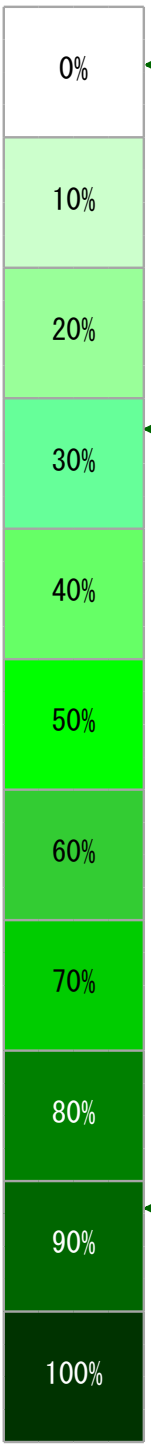
・ここでの「みどり」とは、木や草が100m×100m（1ha）以上の面積で生えている場所としています。
この中には公園や果樹園も含まれます。また、「緑の多い住宅地」とは1haの中に木や草が30%以上の面積を占めている住宅地となります。 なお、「みどり」の面積にはこの30%分も含めています

＜出典＞　みどりに関するデータ(2019)／国際航業㈱
※「植生図GISデータ/ 環境省生物多様性センター」を元に、国際航業㈱が編集・加工した情報です。

シリアルNo. 20201115164048932701

みどりの占める面積の割合とその街並みのイメージは次のとおりです。

みどりの占める
面積の割合



●みどりが少ない住宅地　おおむねみどりの面積5%未満

建物がおおく、まとまった「みどり」は少ない。軒先等に草花がみられる程度。

例）東京都江東区亀戸

●みどりが多い住宅地　おおむねみどりの面積30%程度

街路樹がみられ、公園などのまとまった「みどり」もある。庭木や草花も多い。

例）東京都府中市晴見町

●別荘地　おおむねみどりの面積90%程度

山あいの木々に囲まれたみどり溢れる別荘地。

例）長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢

シリアルNo. 20201115164048932701

5 市区町村のシンボル

墨田区　　の花　　つつじ

ツジ科ツツジ属の植物で、常緑あるいは落葉の低木～高木です。春先にかけて花を咲かせます。

墨田区　　の木　　さくら

バラ科の落葉の高木です。4～5月にピンク色の花を咲かせます。

墨田区　　の鳥　　－

指定がありません。

＜出典＞　市区町村のシンボルデータ(2019)／国際航業㈱
※各自治体の公開情報などを元に、国際航業㈱が編集・加工した情報です。

シリアルNo. 20201115164048932701

周辺環境レポート

レポート提供　/　アットホーム株式会社

データ提供　/　Japan Asia Group 国際航業株式会社

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。